 Bundesministerium  
Klimaschutz, Umwelt,  
Energie, Mobilität,  
Innovation und Technologie



# Innovationslabor Digital Findet Stadt

Expert Talk | Praxiserprobte  
Lösungen für Gebäudebesitzer  
und Bauunternehmen

27.09.2023



TOGETHER  
WE ENABLE  
INNOVATION

# Österreichs phasenübergreifende Plattform für digitale Innovationen der Bau- und Immobilienwirtschaft



Nahtstelle zwischen Forschung und Industrie, um die Chancen der Digitalisierung zu heben und die Innovationskraft unserer Partner zu stärken

# Weitere Events

## Cybersecurity Immo Summit | Von Hackern und Helden

Wann: 19. Oktober 2023, Einlass: 13:00 | Start um 13:30

Wo: TPA Steuerberatung, Icon Tower, Turm 24



## Expert Talk | ECI ❤️ IPA - eine Beziehungsfrage

Wann: 22. November 2023, 09:15-10:00

Wo: Online via ZOOM



## Innovationskongress | Digitales Planen, Bauen und Betreiben

Wann: 30. November 2023, Einlass: 9:00 | Start um 9:30

Wo: ARIANA, aspern Seestadt



# Seminartipps

## Digitale Bestandsaufnahme

Vom Laserscan zum BIM-Modell! 3D-Gebäudedaten digital und durchgängig bearbeiten.

**Jetzt noch letzte Plätze sichern: Start 03.10.2023, Wien**

## Digitale Lösungen für Energiegemeinschaften

Vorteile erneuerbarer Energiegemeinschaften. Erforderliche Schritte zur Bildung einer Energiegemeinschaft für Immobilienentwickler:innen und Planer:innen.

18.10.2023, Wien | 07.11.2023, Online

## Ökobilanzierung mit BIM

BIM kann beim effizienten Reporting von Nachhaltigkeitsagenden unterstützen. Richtig aufgesetzt, ermöglichen BIM-Datenmodelle eine automatisierte Auswertung, die leicht in den Planungsablauf einzubinden ist.

09.11.2023, Wien

## Erfolgreiche Projektinitiierung mit BIM

Anhand von Praxisbeispielen werden konkrete Empfehlungen für eine erfolgreiche Projektinitiierung mit BIM vorgestellt.

13.-14.11.2023, Wien

## Kreislauffähiges Planen und Bauen

Umfassender Überblick über alle Aspekte der Kreislauffähigkeit. Rechtliche Anforderungen – Kreislauffähiges Design – Zertifizierung & Nachweisführung – Bauweisen und Bautechnik

22.11.2023, Wien

[www.digitalakademie.at](http://www.digitalakademie.at)

Ihr gesuchtes Kursthema war nicht dabei?

Kontaktieren Sie uns für Ihr maßgeschneidertes Inhouse Angebot:

[info@digitalakademie.at](mailto:info@digitalakademie.at)

**Tipp!** [Kursförderung](#) nutzen und bis zu 80% Förderung für Ihre Weiterbildung erhalten.



# PAUL STIKSL

## RIEDERTECH





# Digitaler Zwilling

„Einer für Alles“

# RIEDERBAU

## GESCHÄFTSFELD PLANEN + BAUEN

Sämtliche Bauleistungen von der Architektur und Fachplanung über die Bauausführung bis zur Fertigstellung und Nutzung von Gebäuden.

- Architektur + Integrale Planung
- Einfamilienhaus
- Wohnbau
- Industrie- und Gewerbebau
- Öffentlicher Bau
- Ausbau, Umbau und Sanierung

Beteiligungen / Kooperationen:



# RIEDERIMMO

## GESCHÄFTSFELD IMMOBILIEN

Entwicklung, Planung, Bau und Vermarktung von Immobilien.

- Projektentwicklung
- Bauträger
- Vermietung und Verkauf
- Investments
- Bewertung und Recherche

# RIEDERTECH

## GESCHÄFTSFELD TECHNOLOGIE

Kerngeschäftsnahe Technologie-dienstleistungen und -produkte.

- Computer Aided Facility Management
- myBauOffice – Projektmanagement- und Kollaborationslösung fürs Baugewerbe
- Gebäudetechnik
- Nachhaltigkeit - Ökobilanzierung

Beteiligungen / Kooperationen:



Gründung: 1956 | Umsatz: 75 Mio. EUR | Mitarbeiter\*innen: 230

RIEDERBAU Vision: **Wir machen Bauen smarter.**

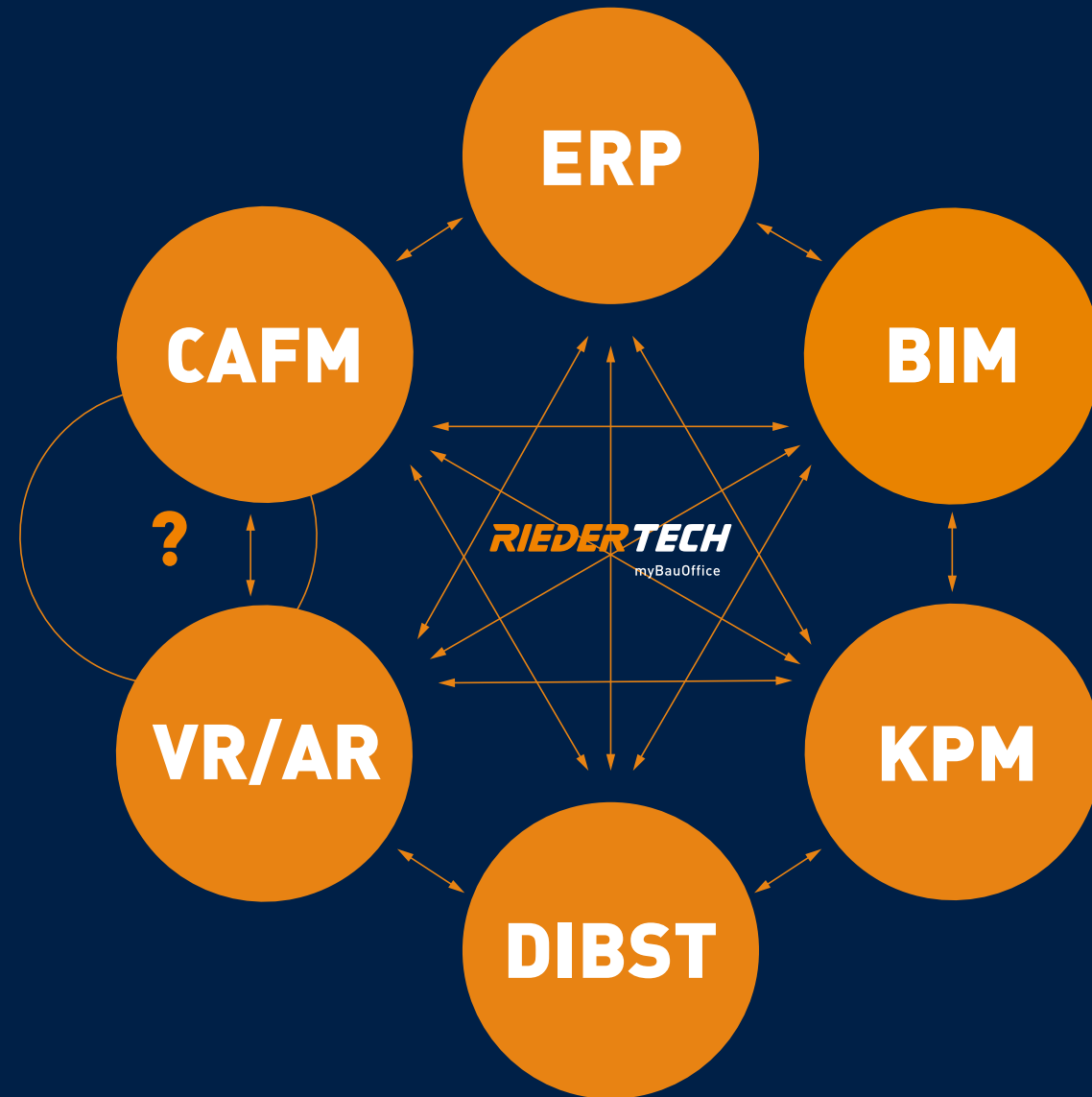
„Wir sind das führende Totalunternehmen im Tiroler Unterland und Südbayern. Wir gestalten die Zukunft unseres Lebensraumes und machen Bauen einfacher.“

# Wo sind wir tätig?





# RIEDERBAU am Weg zum Digitalen Handwerk



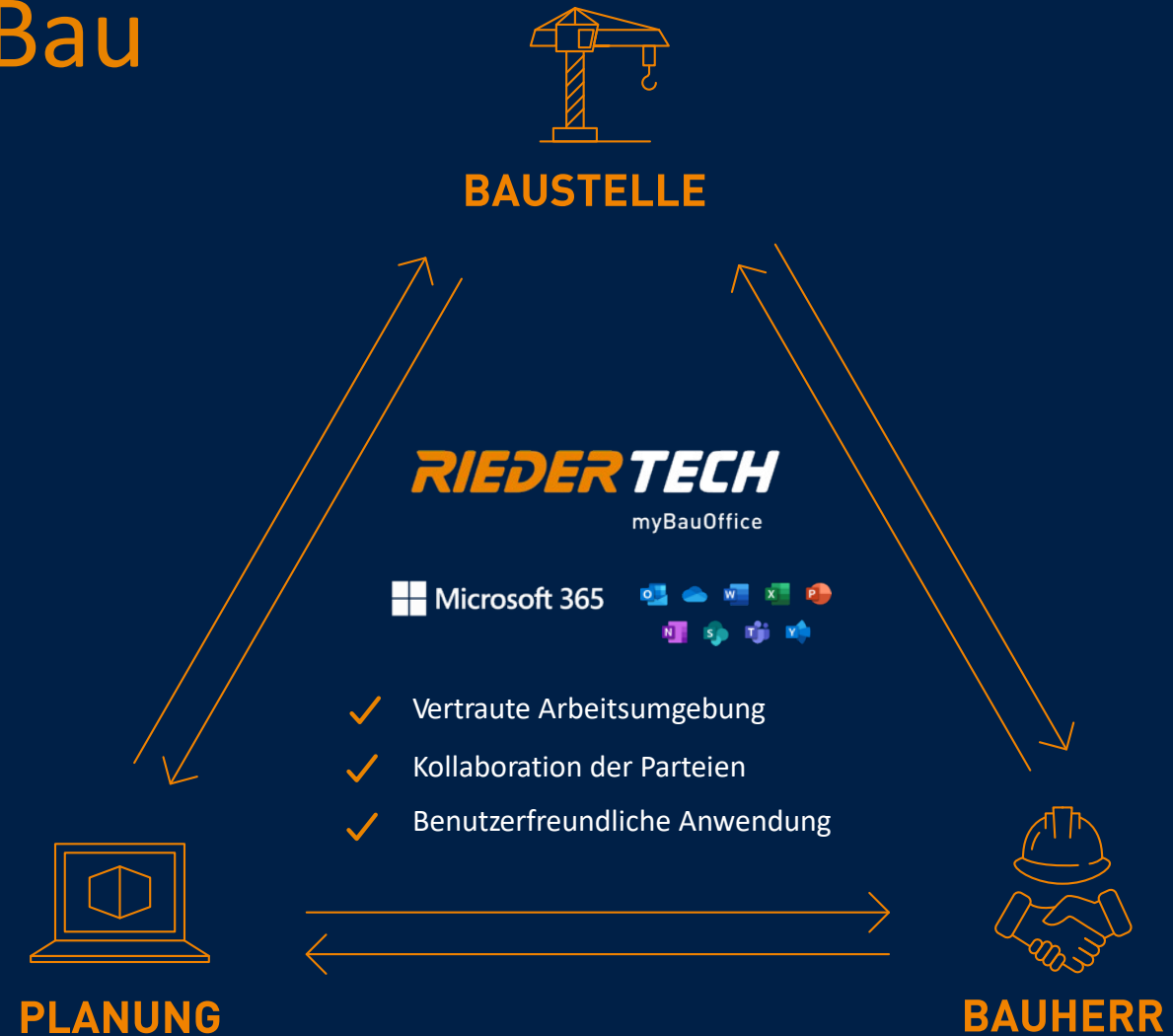
# BIM im gesamten Lebenszyklus



# 1. Baustein Planung/Bau

## Was ist myBauOffice

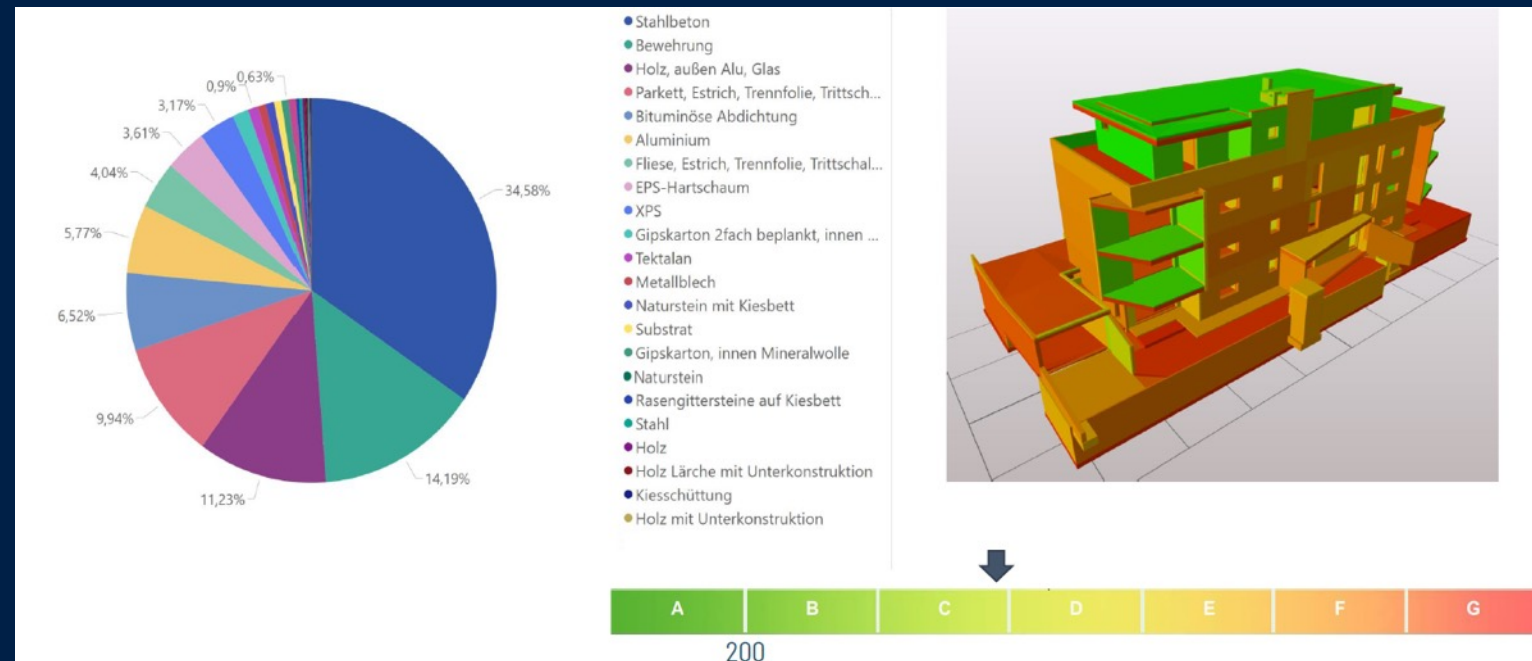
**myBauOffice** ist die Softwarelösung für Projektmanagement-Prozesse auf Basis von **Microsoft365**.



# 2. Baustein Nachhaltigkeit

Was ist Scale?

Scale ist eine Lösung für eine BIM-basierte Ökobilanzierung



# 3. Baustein Gebäudebetrieb

Was ist BIM+CAFM?

**BIM+CAFM** ist eine digitale Lösung für den gesamten Gebäudebetrieb auf BIM-Basis





# BIM als zentrale Informationsstelle



# Der Weg zum Gebäudezwilling

EIN ZIEL, DREI MÖGLICHKEITEN

Digitaler  
Gebäudescan



Übernahme und  
Adaption eines  
bestehenden Modells



Nachmodellierung  
auf Basis von  
vorhandenen Daten



# Unsere Dienstleistung BIM+CAFM

## ■ Digitaler Gebäudezwilling

- Unabhängig der vorhandenen Bestandsdaten (2D, 3D, PDF,...)
- 3D Gebäudescan mittels modernster Technologie
- Nachmodellierung in CAD (Revit, ArchiCad, etc.)
- BIM-Modell (Attributierung aller betriebsrelevanten Daten im Gebäudezwilling)

## ■ Daten Management

- Verknüpfung des digitalen Gebäudezwillings ins CAFM-System
- Erstellung der Assetklassen
- Aufbau und Strukturierung der Daten in CAFM (in Abstimmung mit Kunden)
- Ersteinpflegung der zur Verfügung gestellten Daten, Dokumente, Wartungsaufträge und Verknüpfung an deren Asset

## ■ Service und Beratung

- Schulungen
- Begleitung und ersten Schritte im CAFM
- Wartung des digitalen Gebäudezwillings + Update im CAFM (bei Neu-, Um-, Zu-, Rückbauten oder Abriss)
- (CA)FM-Beratung





# Referenzen

## ■ Projekt Rotholz

- Landwirtschaftliche Schule
- 36.000m<sup>2</sup> aufgeteilt in Forschung / Schule / Internat
- 3D Gebäudezwilling für das CAFM
- Einführung CAFM: Betreiberhaftung



## ■ Projekt B12 Bürogebäude Vorarlberg

- Bürogebäude mit 7 Etagen
- Bau- und Elektrofirmen
- 12.830m<sup>2</sup> Bürofläche
- 3D Gebäudezwilling für das CAFM
- Einführung CAFM: Betrieb / Wartung / Instandhaltung / Flächenmanagement



## ■ RIEDER Gruppe

- Großer Immobilienbestand
- Ca. 20.000m<sup>2</sup> zu verwaltende Flächen
- 3D Gebäudezwillinge für alle Gebäude
- Einführung CAFM: Betrieb / Wartung / Instandhaltung / Flächenmanagement / Mietenmanagement



Die Zukunft baut mit.

# Kontakt



**Paul Stiksl**

Integrale Planung | CAFM

[p.stiksl@riedertech.at](mailto:p.stiksl@riedertech.at)

T +43 5372 62688-245



**Johannes Sulzenbacher**

Projektleitung BIM+CAFM | RIEDERTECH

[j.sulzenbacher@riedertech.at](mailto:j.sulzenbacher@riedertech.at)

T +43 5372 62688-270



# Digitaler Zwilling

„Einer für Alles“

# RIEDERBAU

## GESCHÄFTSFELD PLANEN + BAUEN

Sämtliche Bauleistungen von der Architektur und Fachplanung über die Bauausführung bis zur Fertigstellung und Nutzung von Gebäuden.

- Architektur + Integrale Planung
- Einfamilienhaus
- Wohnbau
- Industrie- und Gewerbebau
- Öffentlicher Bau
- Ausbau, Umbau und Sanierung

Beteiligungen / Kooperationen:



# RIEDERIMMO

## GESCHÄFTSFELD IMMOBILIEN

Entwicklung, Planung, Bau und Vermarktung von Immobilien.

- Projektentwicklung
- Bauträger
- Vermietung und Verkauf
- Investments
- Bewertung und Recherche

# RIEDERTECH

## GESCHÄFTSFELD TECHNOLOGIE

Kerngeschäftsnahe Technologie-dienstleistungen und -produkte.

- Computer Aided Facility Management
- myBauOffice – Projektmanagement- und Kollaborationslösung fürs Baugewerbe
- Gebäudetechnik
- Nachhaltigkeit - Ökobilanzierung

Beteiligungen / Kooperationen:



Gründung: 1956 | Umsatz: 75 Mio. EUR | Mitarbeiter\*innen: 230

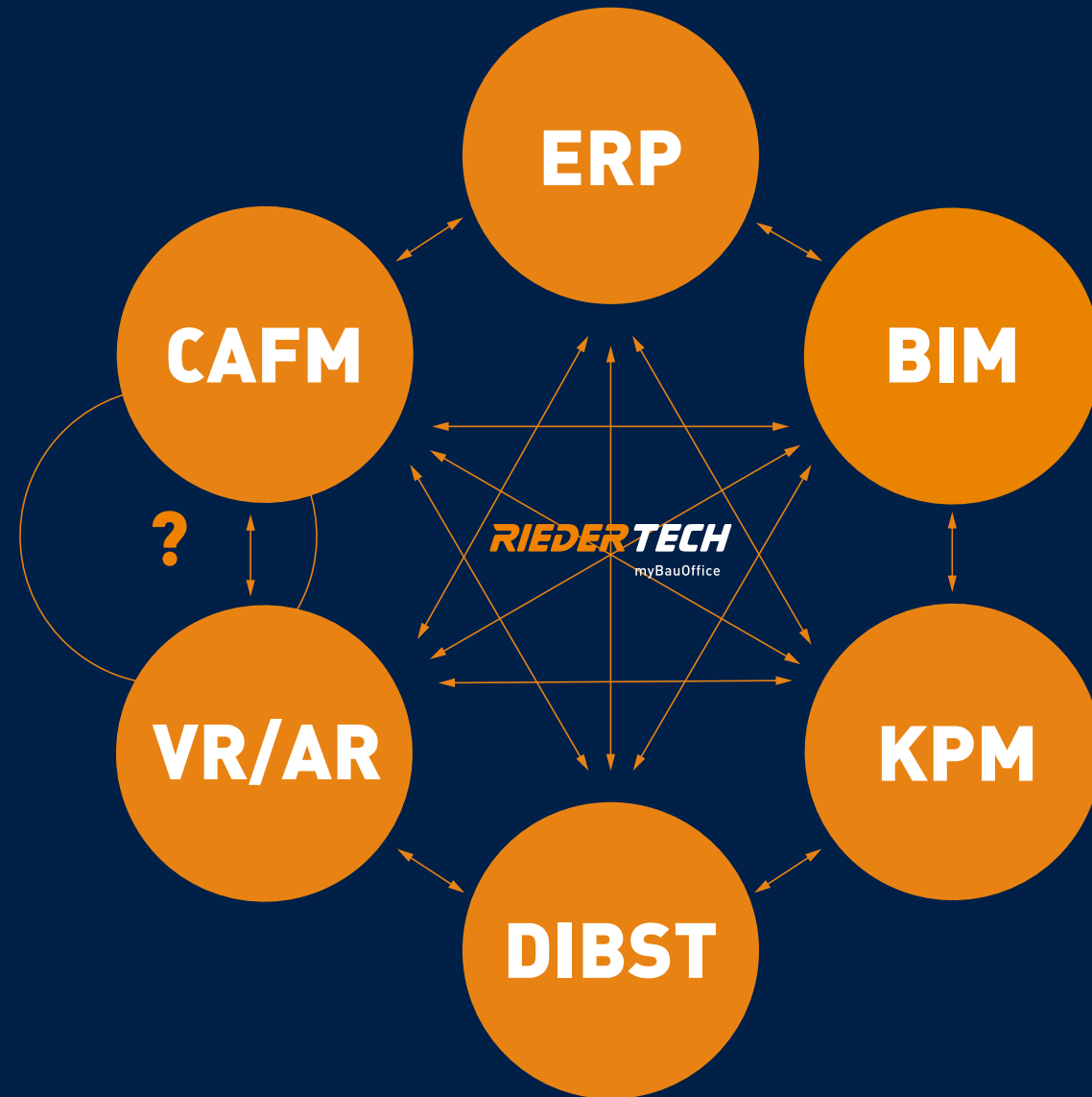
RIEDERBAU Vision: **Wir machen Bauen smarter.**

„Wir sind das führende Totalunternehmen im Tiroler Unterland und Südbayern. Wir gestalten die Zukunft unseres Lebensraumes und machen Bauen einfacher.“

# Wo sind wir tätig?



# RIEDERBAU am Weg zum Digitalen Handwerk



# BIM im gesamten Lebenszyklus

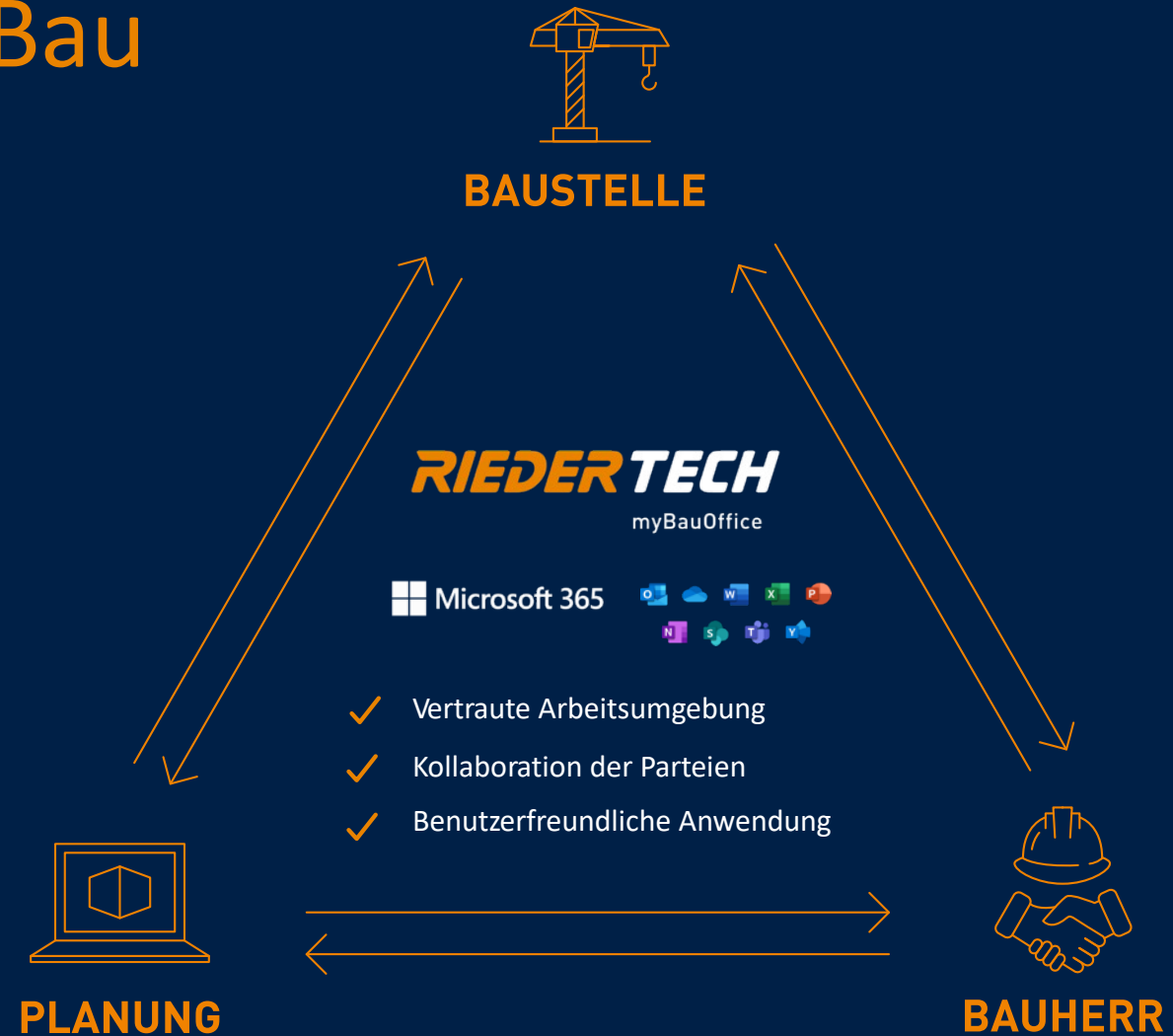




# 1. Baustein Planung/Bau

## Was ist myBauOffice

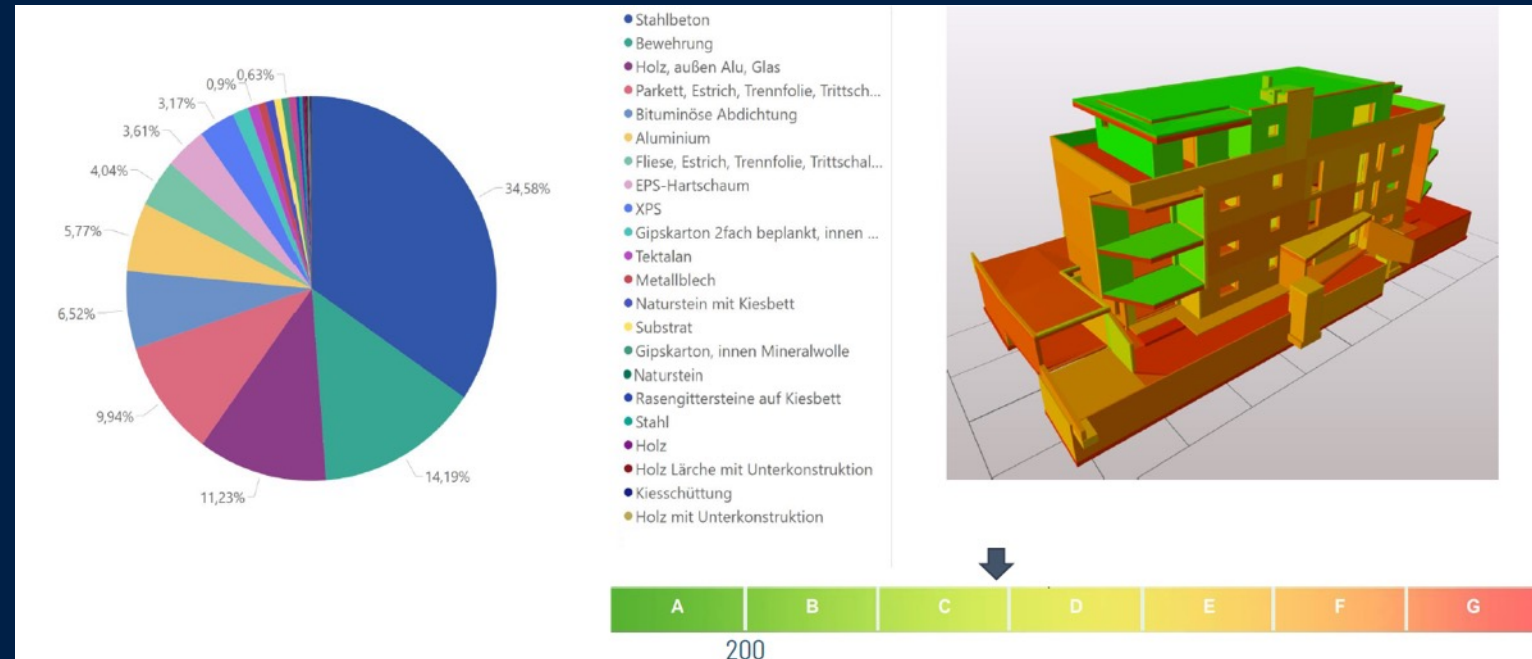
**myBauOffice** ist die Softwarelösung für Projektmanagement-Prozesse auf Basis von **Microsoft365**.



# 2. Baustein Nachhaltigkeit

## Was ist Scale?

Scale ist eine Lösung für eine BIM-basierte Ökobilanzierung



# 3. Baustein Gebäudebetrieb

Was ist BIM+CAFM?

**BIM+CAFM** ist eine digitale Lösung für den gesamten Gebäudebetrieb auf BIM-Basis





# BIM als zentrale Informationsstelle



# Der Weg zum Gebäudezwilling

EIN ZIEL, DREI MÖGLICHKEITEN

Digitaler  
Gebäudescan



Übernahme und  
Adaption eines  
bestehenden Modells



Nachmodellierung  
auf Basis von  
vorhandenen Daten



# Unsere Dienstleistung BIM+CAFM

## ■ Digitaler Gebäudezwilling

- Unabhängig der vorhandenen Bestandsdaten (2D, 3D, PDF,...)
- 3D Gebäudescan mittels modernster Technologie
- Nachmodellierung in CAD (Revit, ArchiCad, etc.)
- BIM-Modell (Attributierung aller betriebsrelevanten Daten im Gebäudezwilling)

## ■ Daten Management

- Verknüpfung des digitalen Gebäudezwillings ins CAFM-System
- Erstellung der Assetklassen
- Aufbau und Strukturierung der Daten in CAFM (in Abstimmung mit Kunden)
- Ersteinpflegung der zur Verfügung gestellten Daten, Dokumente, Wartungsaufträge und Verknüpfung an deren Asset

## ■ Service und Beratung

- Schulungen
- Begleitung und ersten Schritte im CAFM
- Wartung des digitalen Gebäudezwillings + Update im CAFM (bei Neu-, Um-, Zu-,Rückbauten oder Abriss)
- (CA)FM-Beratung



# Referenzen

## ■ Projekt Rotholz

- Landwirtschaftliche Schule
- 36.000m<sup>2</sup> aufgeteilt in Forschung / Schule / Internat
- 3D Gebäudezwilling für das CAFM
- Einführung CAFM: Betreiberhaftung



## ■ Projekt B12 Bürogebäude Vorarlberg

- Bürogebäude mit 7 Etagen
- Bau- und Elektrofirmen
- 12.830m<sup>2</sup> Bürofläche
- 3D Gebäudezwilling für das CAFM
- Einführung CAFM: Betrieb / Wartung / Instandhaltung / Flächenmanagement



## ■ RIEDER Gruppe

- Großer Immobilienbestand
- Ca. 20.000m<sup>2</sup> zu verwaltende Flächen
- 3D Gebäudezwillinge für alle Gebäude
- Einführung CAFM: Betrieb / Wartung / Instandhaltung / Flächenmanagement / Mietenmanagement



Die Zukunft baut mit.



# Kontakt



**Paul Stiksl**

Integrale Planung | CAFM

[p.stiksl@riedertech.at](mailto:p.stiksl@riedertech.at)

T +43 5372 62688-245



**Johannes Sulzenbacher**

Projektleitung BIM+CAFM | RIEDERTECH

[j.sulzenbacher@riedertech.at](mailto:j.sulzenbacher@riedertech.at)

T +43 5372 62688-270

# Social Media & Website





## FÖRDERGEBER

Bundesministerium  
Klimaschutz, Umwelt,  
Energie, Mobilität,  
Innovation und Technologie



## GESELLSCHAFTER



# GET INVOLVED!

Steffen Robbi | [steffen.robbi@digitalfindetstadt.at](mailto:steffen.robbi@digitalfindetstadt.at) | M +43 664 3582908

[www.digitalfindetstadt.at](http://www.digitalfindetstadt.at)

## PARTNER

