



Innovationslabor Digital Findet Stadt

EXPERT TALK Vom Facility Management zur Betriebsführungs-CDE

Steffen Robbi | Christian Hollaus, Roman Gram
21. Mai 2025



TOGETHER
WE ENABLE
INNOVATION

Österreichs Plattform für digitale Innovationen der Bau- und Immobilienwirtschaft



Wir sind Bindeglied zwischen Forschung und Industrie, um die Chancen der Digitalisierung zu heben und die Innovationskraft unserer Partner:innen zu stärken.

WANN: Jeden 3. Freitag im Monat von 08:30 - 11:00 Uhr

WO: Online & Wien

➔ **Nächster Termin: 13.06.2025!**
Thema: BIM und KI

Themen

- Richtiges Prompting
- Wissensdatenbanken
- KI im Prozess- und Projektmanagement
- Entscheidungsunterstützung durch KI
- Personalisierung von Kundeninteraktion
- KI im Entwurf und in der Planung
- KI in der Gebäudetechnik und im Facility Management
- KI in der Bild- und Videoanalyse (Computer Vision)
- KI für Nachhaltigkeit und Ressourceneffizienz
- KI für Marketing und Social Media
- u.a.



PROGRAMM &
ANMELDUNG



CHRISTIAN HOLLAUS UND ROMAN GRAM

ISH-SOLUTIONS

RKV-View 4.0

Modernes und effizientes Facility Management



01 Moderne Oberfläche

- Eine benutzerfreundliche und ansprechende Benutzeroberfläche, die intuitive Navigation und ein zeitgemäßes Design bietet.

02 Bessere Performance

- Verbesserte Leistung und Geschwindigkeit der Software, die schnellere Ladezeiten, reibungslose Abläufe und eine effizientere Nutzung ermöglicht.

03 Durchgängiges Design

- Ein konsistentes Design, das über verschiedene Geräte hinweg nahtlos funktioniert und eine einheitliche Benutzeroberfläche auf Desktops, Laptops, Tablets und Smartphones bietet.

ISH-Solutions GmbH

Zukunftsweisende Innovation - ganzheitlich, intelligent und bodenständig – unser Versprechen für Ihren Erfolg!



Christian HOLLAUS

Key Account Management, Prokurist
Langjährige Erfahrung im Projektmanagement

CAD & BIM Consulting

Forschungsprojekte BIM Bestand, CAEFM

Mitglied in Normungskomitees 240 & 273



Roman Gram

Technical Sales Specialist

Projekteinführungen beim Kunden
TGA Spezialist

ISH Solutions GmbH

Verlässlichkeit seit 1996

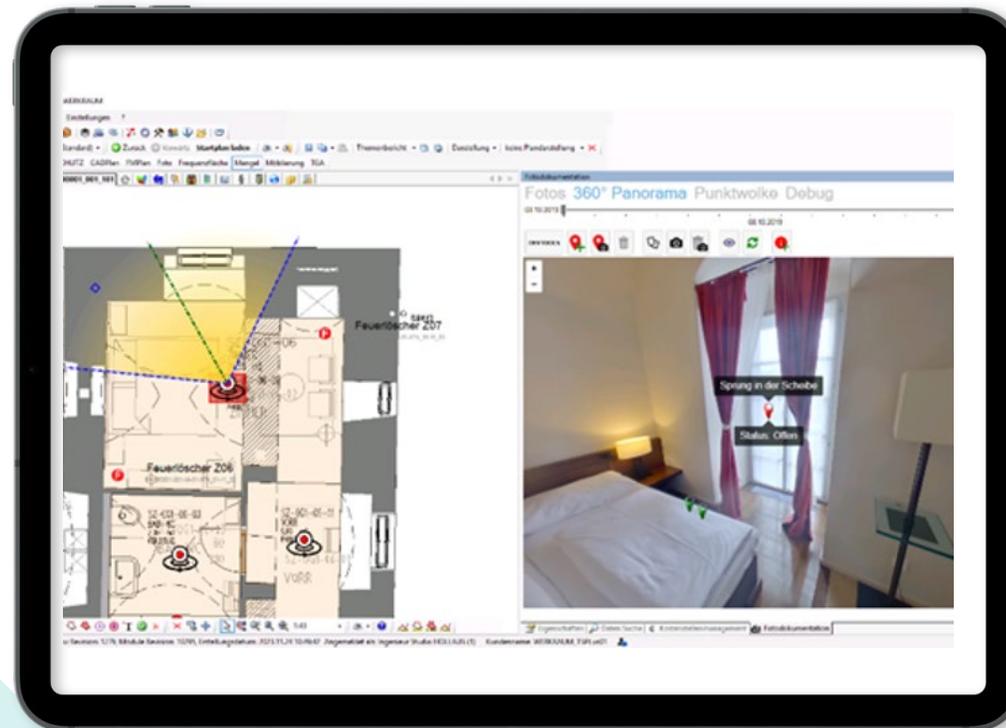
01 CAFM / Baudokumentation

02 CAD / BIM

- Beratung
- Programmierung

03 IT Betreuung

Ganzheitlich, unabhängig



04 GIS / CIVIL

- HMap Vermessung
- HMap Verkehr
- HMap Schleppkurven
- OoC - Raumplanung

05 Beratung / Consulting

- BIM
- CAD/GIS/Civil
- CAFM

06 Training

- INHOUSE
- ONLINE
- VOR ORT

Kundenstruktur gesamt - Referenzen

Kommunale Einrichtungen

Landesregierungen OÖ, NÖ, Salzburg/ Magistrate Wien, Salzburg, Linz, Wels, St. Pölten, Leoben, Tulln

Gesundheitsvorsorge / Krankenanstalten

AKH Linz, Wiener KAV, GKK OÖ, GKK NÖ, GKK Wien, ITSV, SVD, PVA, HVB, Harbach, Johannes Kepler Klinikum, ...

International

OMV, Autodesk, Hexagon, Nemetschek, Siemens, ...

Industrie

ÖBB, AMAG, BWT, EVN, NXP, Klenk&Meder, Pörner, Prefa, Flughafen Wien, B&R Industrial

Banken

RBI, Raiffeisen Holding, Sparkasse NÖ, Sparkasse OÖ, ÖNB,...

Kammern

Wirtschaftskammern Österreich, Salzburg, Tirol, Oberösterreich, Niederösterreich, Wien

Forschung & Innovation

Awards

- 2017 Innovationspreis des Landes Niederösterreich im Bereich Industrie 4.0
- Constantinus Award 2018 (Salzburg) 2.Platz
- Nominiert für den Staatspreis Consulting 2018 unter den letzten 6 Projekten
- Finalist eGovernment-Wettbewerb 2. Platz
- eAward Gewinner

Forschung

- BIM Bestand mit TU Graz, TU Wien, Vienna Airport, Nemetschek,...
- CAEFM - Fluchtwegsberechnung



RKV View – mehr als Software – eine CDE Plattformlösung für die Betriebsführung

03 Vielfältige Datengrundlagen

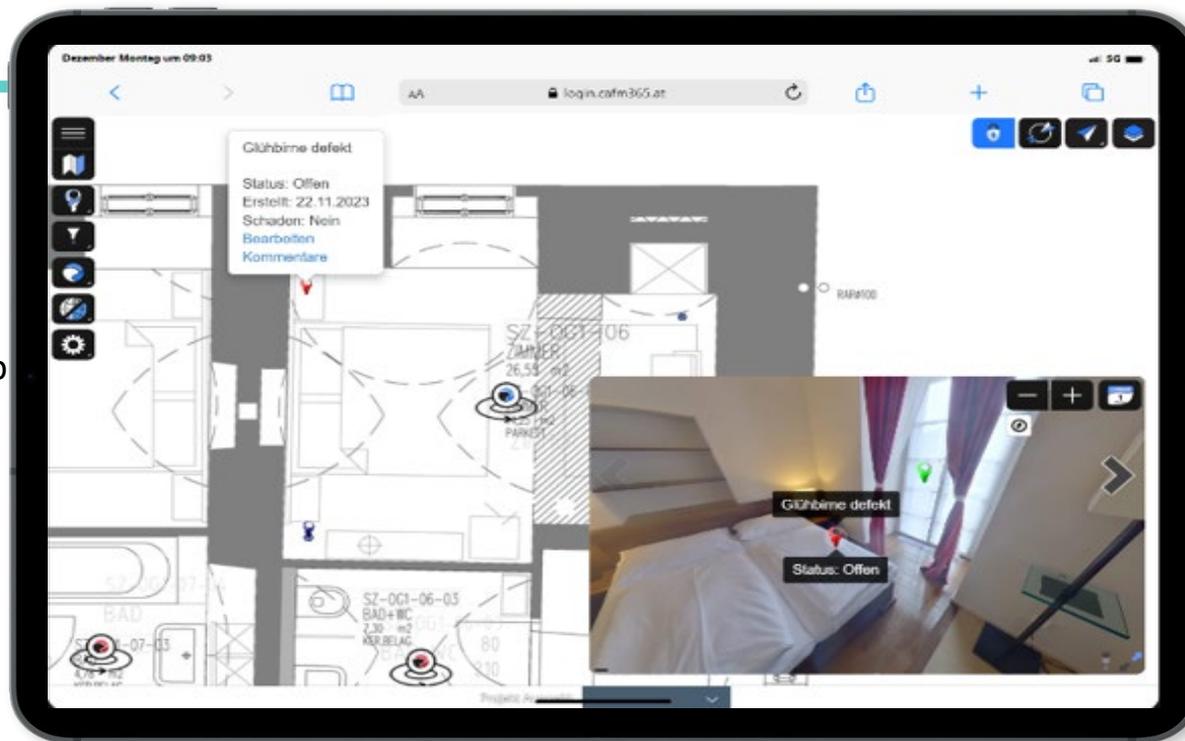
- 2D - DWG
- Scanpläne
- IFC
- Punktwolken
- 360° Panorama

04 Client - Server

Cloud
Web

05 Multi Device Support

Multi Monitor Support



KI - Support

01 Betreiberverantwortung &
Rechtssicherheit

Effizienter & Nachhaltiger Gebäudebetrieb

02 Prozessorientierung -
Workflowmanagement

Die CAFM Welt von Morgen

Das CAFM System in fünf Jahren wird nicht mehr das von heute sein

- Gründung des Ingenieur Studio Hollaus
- Meilenstein - Entwicklungen
- RKV-View & RKV-Web
- OoC, HMap & HMap Schleppkurven
- CBox
- Meilenstein - Awards
- 1. Platz Innovationspreis
- 2. Platz Constantinus Award
- Nominierung 18. eGovernment-Wettbewerb
- Nominierung Staatspreis
- Meilenstein - Forschungsprojekte
- BIM Bestand
- CAEM Fluchtwegmanagement
- Meilenstein - Digitales Büro
- Meilensteine CDay
- 9 erfolgreiche Veranstaltungen
- 2024 - 3 ausgebuchte Hotels
- Umgründung zur ISH-Solutions GmbH
- Gesammelte Meilensteine

Der Kompass für unsere Reise ist ausgerichtet

Die nächsten Jahre stehen im Zeichen davon, Technologie nutzbarer zu machen.

Dateninteroperabilität, KI, IoT, BIM sowie EU Taxonomie

- Performance
- Supportzeiten
- Today's challenges

2024

RKV-View 4.0 Plattform

- Start from Scratch
- Medizintechnikmodul - Neu
- B1300/ B1301 - Neu
- Versprechen halten

- KI Funktionen
- Ressourcen sparen

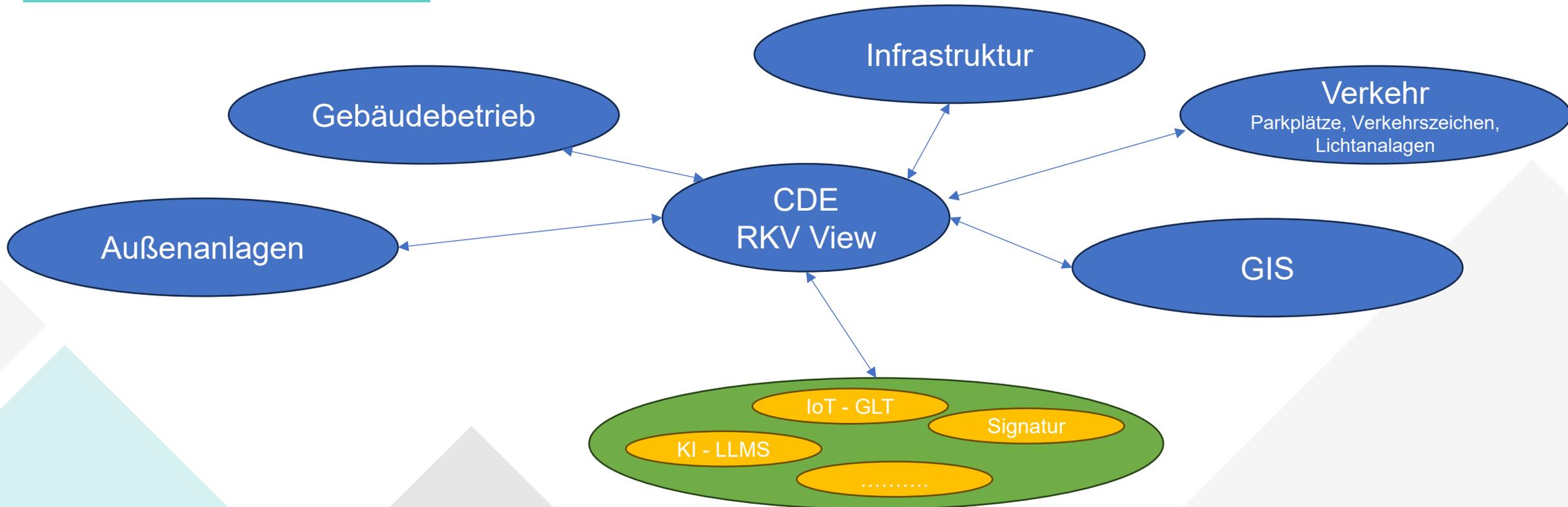
2025

Nachhaltigkeit entwickeln

RKV-View 4.0 (Bestand)

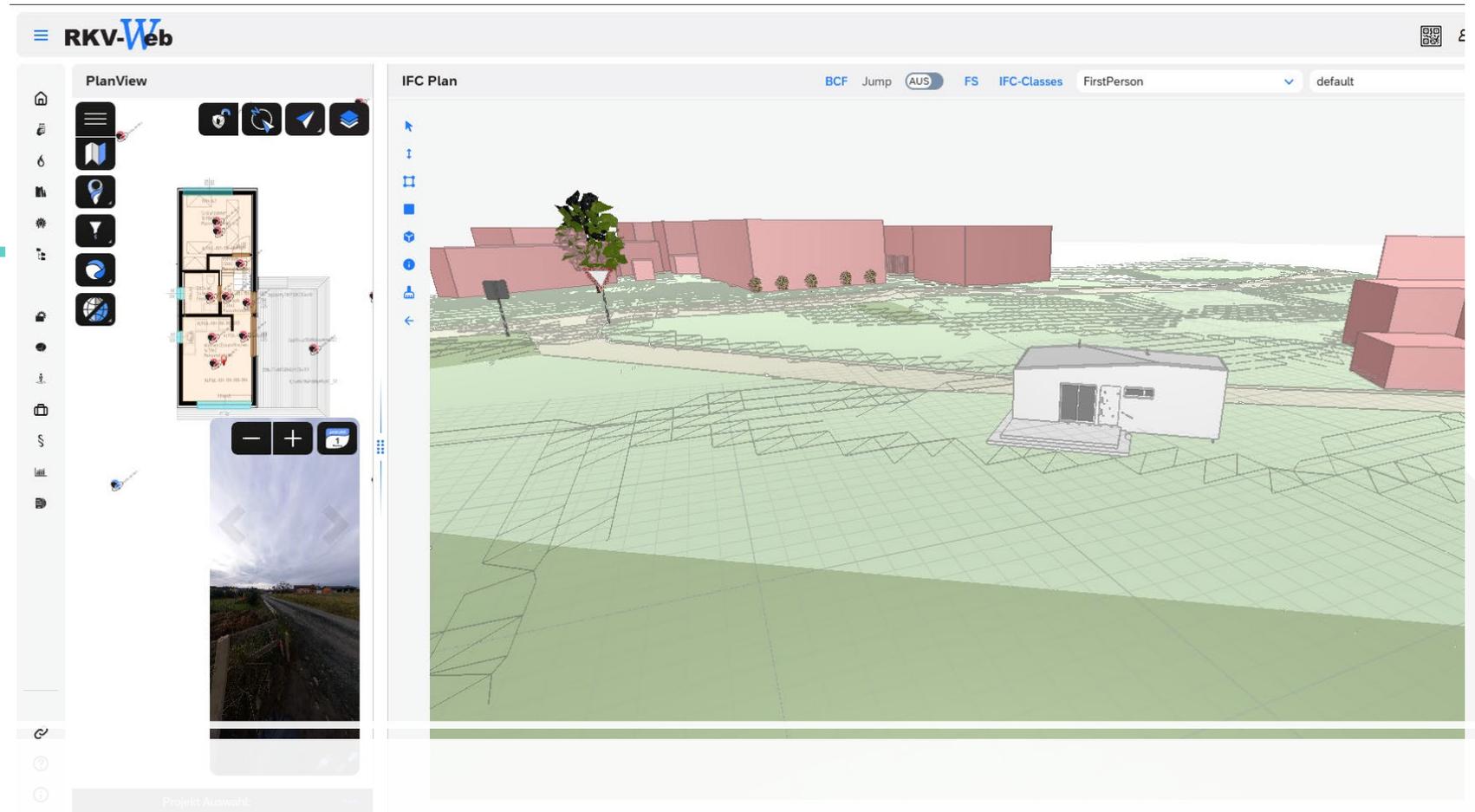
- Selbstverständnis als offene Plattform
- BIM Integration
- KI getrieben
- IoT Anbindung
- RKV-View 4.0

Vision



Spoiler

- IFC Gebäude
- 2D DWG (opt)
- 360° Panorama (opt)
- Bebauungsplan (opt)
- DGM (opt)
- Verkehrszeichen (opt)
- Parkplätze (opt)





Diese Painpoints lösen wir

Planarchiv

Alle Pläne geordnet und historisiert im Zugriff.
Bestandspläne, Behördenpläne, Schemata,
Ansichten, Schnitte

Baudokumentation

Der tatsächliche Mehrwert in der täglichen Arbeit.
Ein historisiert, dokumentiertes Gebäude inkl.
Messenger / BIM Messenger

Dokumentenmanagement

Alle Dokumente docken dort an und werden dort
angezeigt, wo sie hingehören, egal ob Liegenschaft,
Objekt, Anlage, Vermietung,....

B1300, B1301, TRVB, SFK, Brandschutz, Medizinprodukte...

Viele Normen, wenig Aufwand.
Betreiberverantwortung effizient wahrnehmen

Prozess Dokumente

Alle Dokumente können mit dem
Prozessmanagement gekoppelt werden und
Handlungen auslösen

Auftragsmanagement

Wickeln Sie Ihre FM Aufträge (intern/extern) effizient
über RKV-View ab - mit oder ohne ERP Schnittstelle

+65 Standard Module

Hard Facts

Bis zu 3000 Aufträge pro Tag

Aus Prüfpflichten, Mängeln, Brandschutz, Tickets,...

Bis zu 2,5 Millionen m² Nettfläche

Aus unterschiedlichen Epochen, unterschiedlicher
Qualität an Daten

Rechtsregister wird geliefert

Jeder Anlagentyp kennt seine Prüfpflichten, bis zu
Brunnen, Brücken,.....

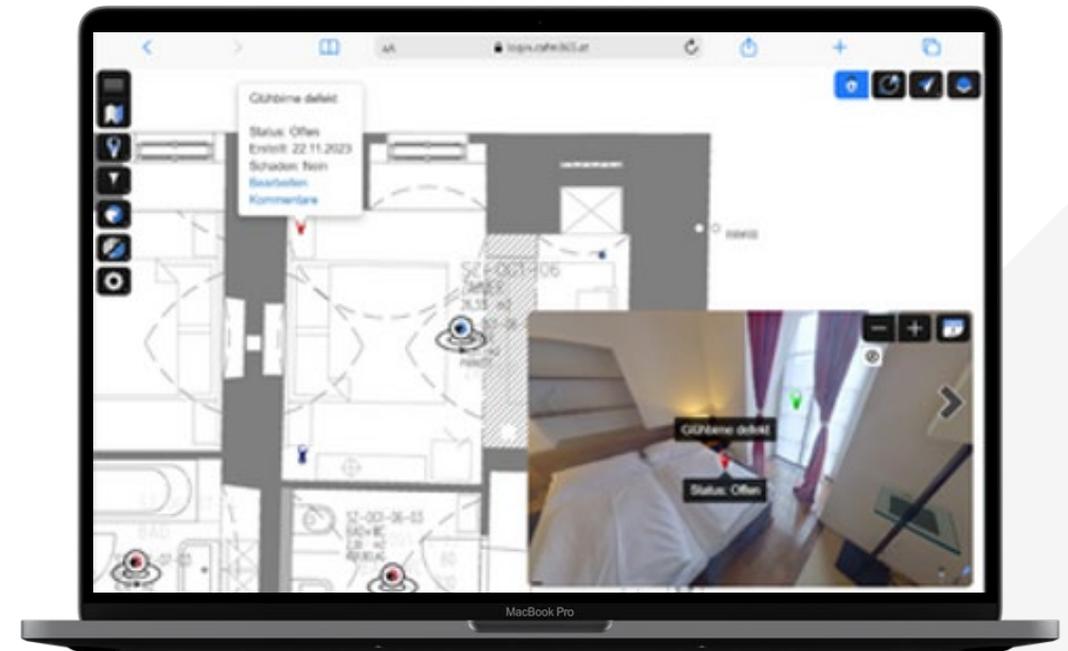
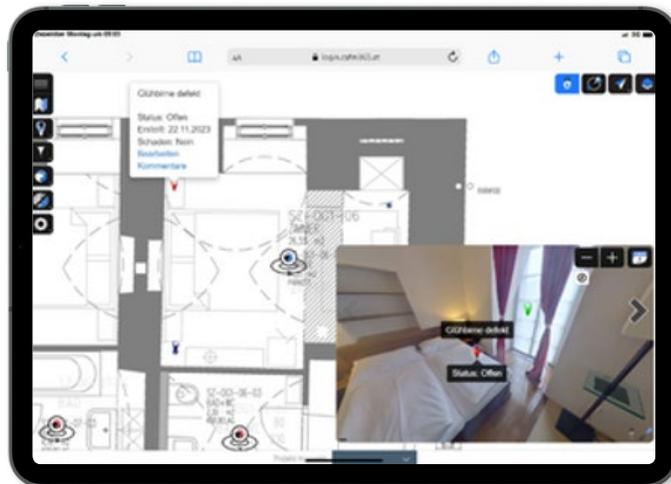
Multi Device Service



QR Code basiert

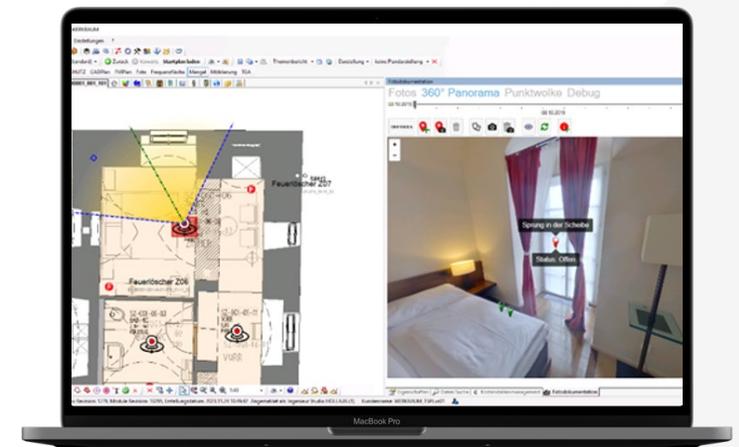
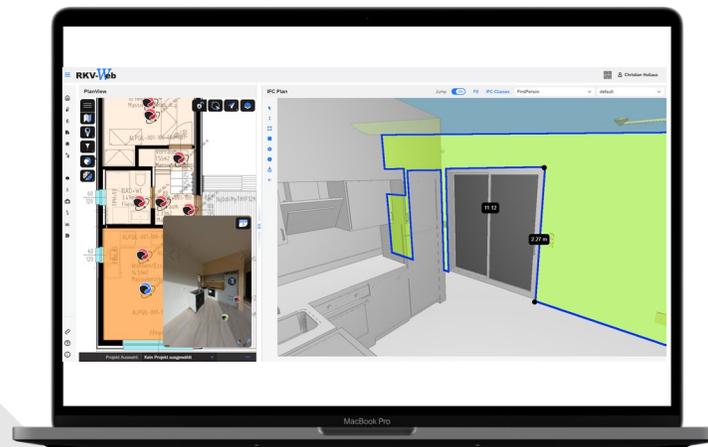
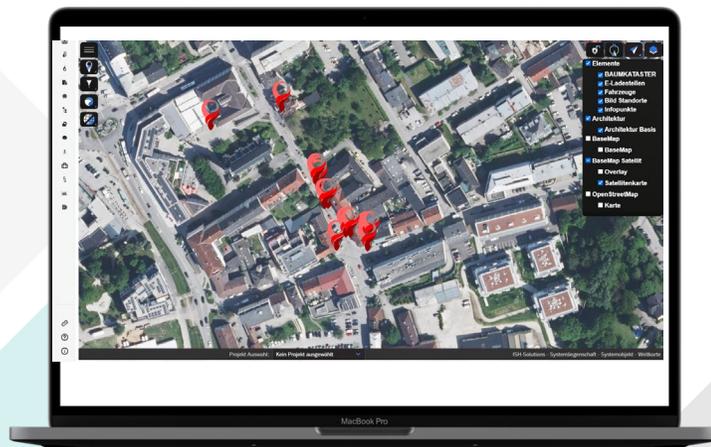
Nahtlose Erfahrung

- Der Multi-Device-Support ermöglicht Nutzerinnen und Nutzern flexibel zwischen verschiedenen Geräten zu wechseln und dadurch ihre Produktivität zu steigern.



Datenquellen

- Scanpläne + Intelligence + Georeferenzierung
- 2D DWG + Intelligence + Georeferenzierung
- WMS Dienste
- Punktwolken + Plankoppelung und Differenzabgleich
- automatische Planstapeldarstellung für 3D Auswertung
- IFC - gekoppelt an 2D Pläne
- 360° Bilder + Verortung



Normenorientierung AT Standard

- ÖNORM A7010
- ÖNORM B1800/DIN276
- ÖNORM B1801-6 Baukostengliederung
- ÖNORM B1300/B1301
- ÖNORM A6241-1
- ÖNORM A6241-2
- TRVB
- SFK
- Georeferenzierung Koordinatensysteme / Transformationssysteme

Was noch?

- Wir „verwalten“ alles – vom Grundstück bis zum Feuerlöscher
Durch die GIS Integration z.B. auch für Landesstraßen einsetzbar, inkl. Baumkataster
- Infrastruktur (Brücken, Brunnen, Bebauungspläne, Parkplätze, Verkehrszeichen,....)
- Grade of Integration
Wir entwickeln potentiell jede Schnittstelle – GLT, IoT, SAP aber auch z.B. komplexe Anbindungen an Brandmeldeanlage (Planexporte,...) oder versenden Mails mit generierten Bestellscheinen für alle externen Aufträge mit Prüfpflichten
- Unsere F&E Projekte sind ein Versprechen für die Zukunft – Egal ob AI, IoT, BIM oder andere Technologien (neue Projekte in der Einreichphase)
- Alle heutigen & zukünftigen Module sind im Leistungsumfang enthalten
- Offene Formate (DXF, IFC,.....) – keine versteckten Lizenzkosten
- Stakeholder Workshops – Know How Transfer & Workflowoptimierte Produkte

RKV View – Das Produkt



Client

Webclient

Einbindung externer Auftraggeber per Mail/QR Codes/...

CDay 2025



Networking, brandheiße Trends und praxisnahes Wissen – alles in einem Event vereint.



Limitierte Plätze – jetzt Anmelden!



www.cday.at office@cday.at 0043 720 11 22 33    **ISH Solutions**



IHRE FRAGEN

Innovationskongress | Digitales Planen, Bauen & Betreiben

Im Fokus: Digitalisierung, Innovation, Transformation und die Vernetzung
der Bau- und Immobilienbranche

- Impulse, Panels, Kamingespräche & Networking Spaces
- Top-Entscheider:innen aus der Bau- und Immobilienbranche vor Ort und online
- Abendevent mit Dinner, DJ und Cocktails

Save the date:
11.09.2025 Wien & Online





FÖRDERGEBER

Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



GESELLSCHAFTER



GET INVOLVED!

wolfgang.fischer@digitalfindetstadt.at | M +43 664 5177 336

www.digitalfindetstadt.at

PIONEER-PARTNER



PARTNER

