

Innovationslabor Digital Findet Stadt

Expert Talk:
10 Schlüsseltechnologien als
Innovationstreiber der Branche

07. August 2024



TOGETHER
WE ENABLE
INNOVATION

Österreichs Plattform für digitale Innovationen der Bau- und Immobilienwirtschaft



Nahtstelle zwischen Forschung und Industrie, um die Chancen der Digitalisierung zu heben und die Innovationskraft unserer Partner zu stärken

Technologiereport 2024

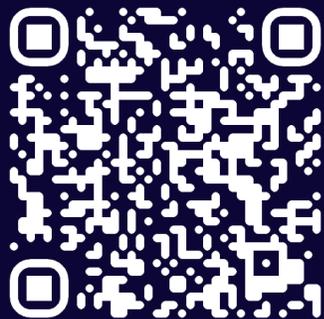
zur Digitalisierung der österreichischen Bau- und Immobilienwirtschaft

Zehn Schlüsseltechnologien als Innovationsgradmesser der Branche

Der Technologiereport zeigt die österreichische Digitalisierungspraxis im Immobilien- und Bauwesen auf.

Basierend auf einer quantitativen Umfrage von 163 Unternehmen hat Digital Findet Stadt den Report mit dem Markt- und Meinungsforschungsinstitut Ipsos Austria GmbH 2024 zum zweiten Mal finalisiert.

[Jetzt herunterladen](#)



KI: Hacker oder Held?

Cybersecurity Immo Summit

WANN: 11. September 2024 , 13:30 - 18:00

WO: TPA Steuerberatung, 1100 Wien

Das erwartet Sie:

- Live-Hack
- Zahlen, Daten, Fakten
- Best Practices und Erfolgsstorys
- Rechtliche Aspekte
- Lösungsansätze und Ausblick

PROGRAMM &
ANMELDUNG



Vertiefende Seminarreihe: KI in der Bau- und Immobilienwirtschaft

WANN: 08.-27. August 2024, 6 Termine ab 16:00 Uhr

WO: Online



3 Module

- KI in der Bau- und Immobilienwirtschaft
- Praxisseminar KI richtig nutzen
- KI-Systeme trainieren

PROGRAMM &
ANMELDUNG



PHILIPP SCHUSTER

DIGITAL FINDET STADT



Technologien im Überblick



IoT

Sensorik



3D-Erfassung



Robotik

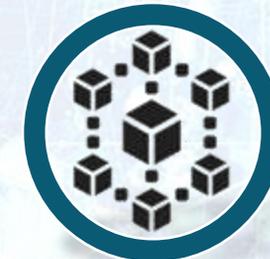
Drohnen



VR/AR



CDE



Blockchain



BIM

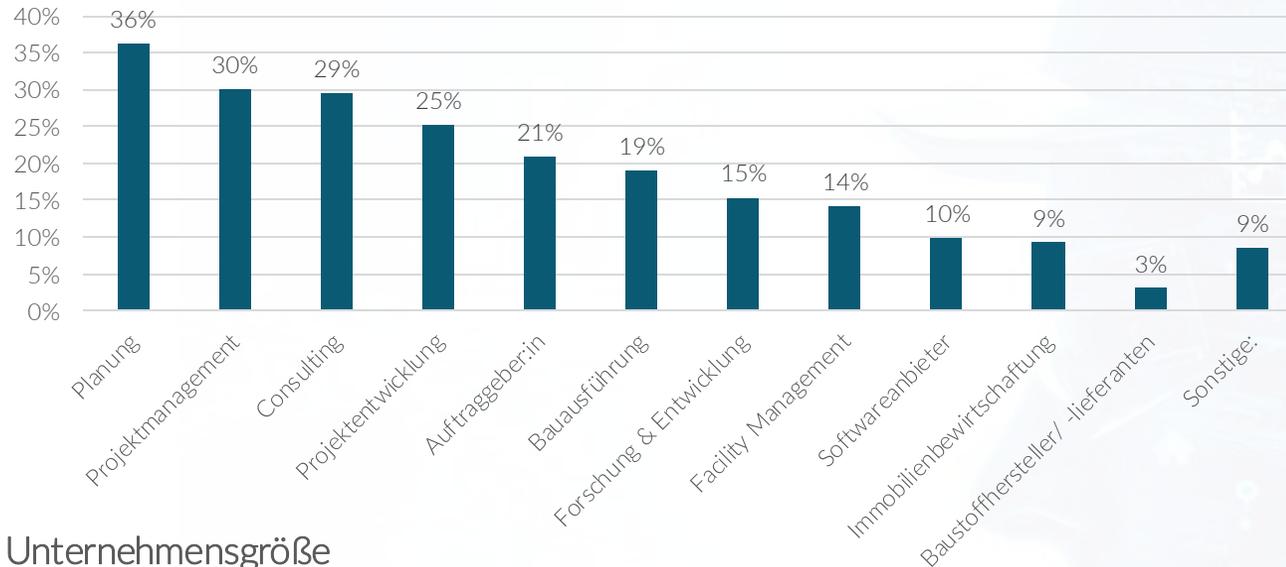


KI

Methodik und Umfrage

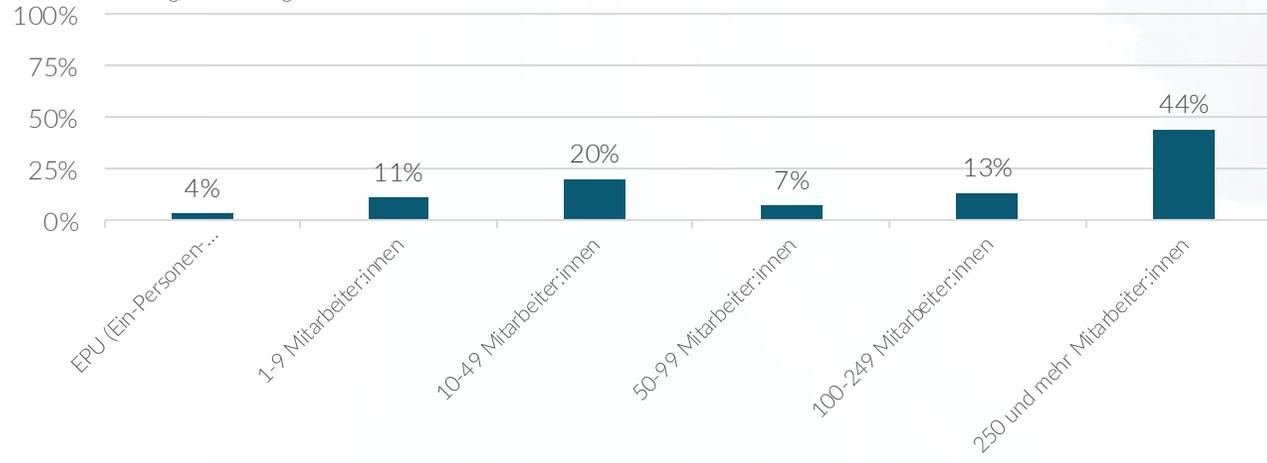
Tätigkeitsbereich

Mehrfachnennung, n=163, Angaben in %, absteigend sortiert



Unternehmensgröße

Einfachnennung, n=163 Angaben in %



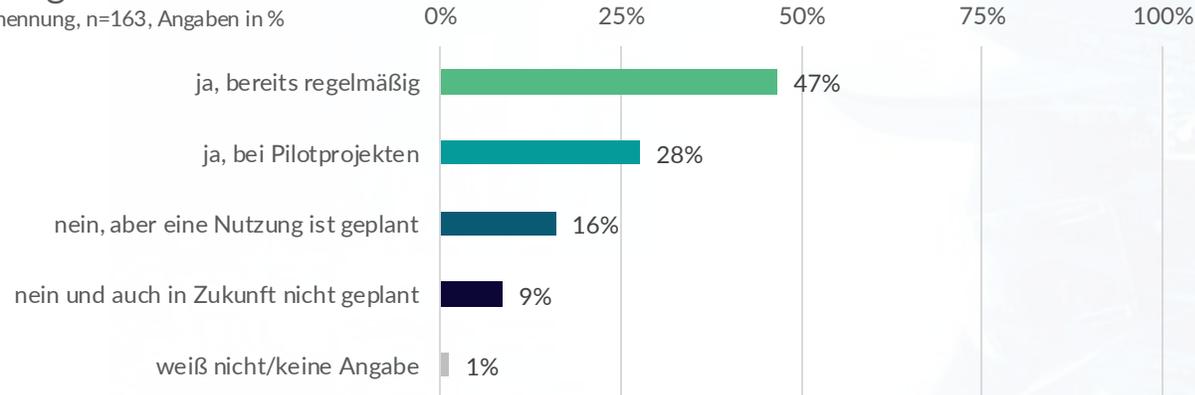
- 163 Unternehmen bzw. Institutionen
- Breites Spektrum an Tätigkeitsbereichen
- 56% KMUs
44% Großunternehmen

Building Information Modeling (BIM)



Nutzung BIM 2024

Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Top Anwendungsfälle

- Koordination von Fachplanern
- Bauwerksdokumentation (As Built-Dokumentation)
- Kostenschätzung und Kostenberechnungen

Mehrwert

- ✓ Reduktion der Fehleranfälligkeit
- ✓ Steigerung der Ergebnis- u. Datengüte
- ✓ Prozesstransparenz

Herausforderungen

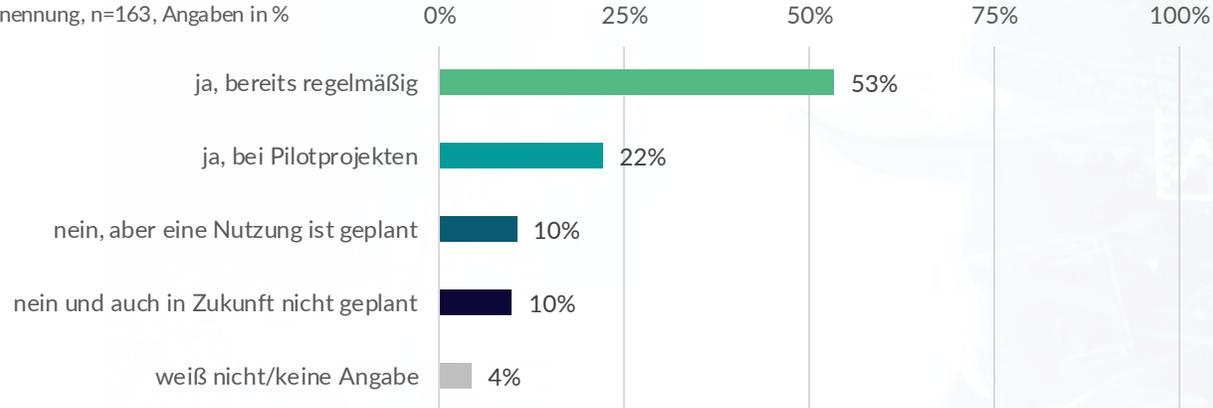
- ✗ komplexes Schnittstellenmanagement
- ✗ Mangel an Standardisierung
- ✗ aufwendiger Kompetenzaufbau

Common Data Environment (CDE)



Nutzung CDEs 2024

Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Top Anwendungsfälle

- Dokumentenmanagement während der Planung und Ausführung
- Projektmanagement mit Austausch und Visualisierung von BIM-Daten
- Koordination von Fachplanern und/oder Ausführenden

Mehrwert

- ✓ Prozesstransparenz
- ✓ Reduktion der Fehleranfälligkeit
- ✓ Steigerung der Ergebnis- u. Datengüte

Herausforderungen

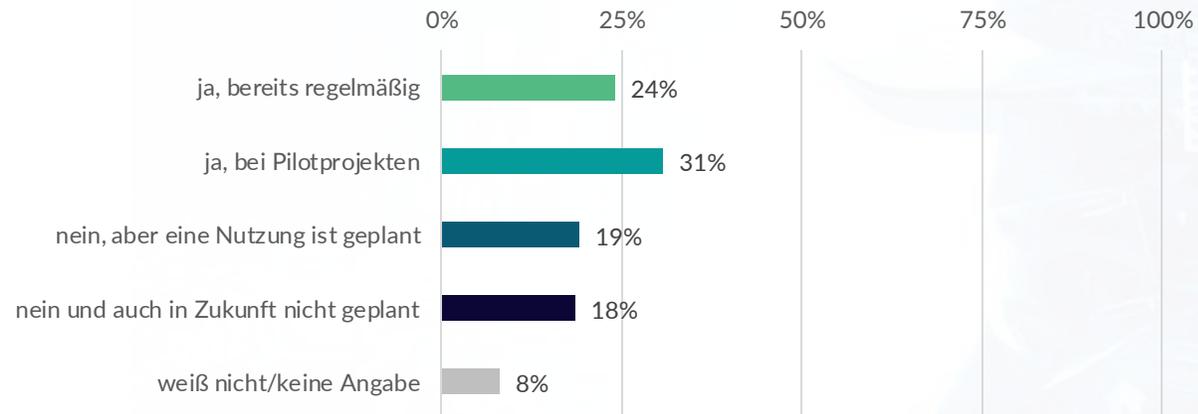
- ✗ komplexes Schnittstellenmanagement
- ✗ Changemanagement
- ✗ Mangel an Standardisierung

Virtual-/Augmented Reality (VR/AR)



Nutzung VR - Virtual Reality/AR - Augmented Reality 2024

Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Top Anwendungsfälle

- Visualisierung in der Planung
- Visualisierung im Bauprozess
- Mängelmanagement

Mehrwert

- ✓ Steigerung der Ergebnis- u. Datengüte
- ✓ Reduktion der Fehleranfälligkeit
- ✓ Prozesstransparenz

Herausforderungen

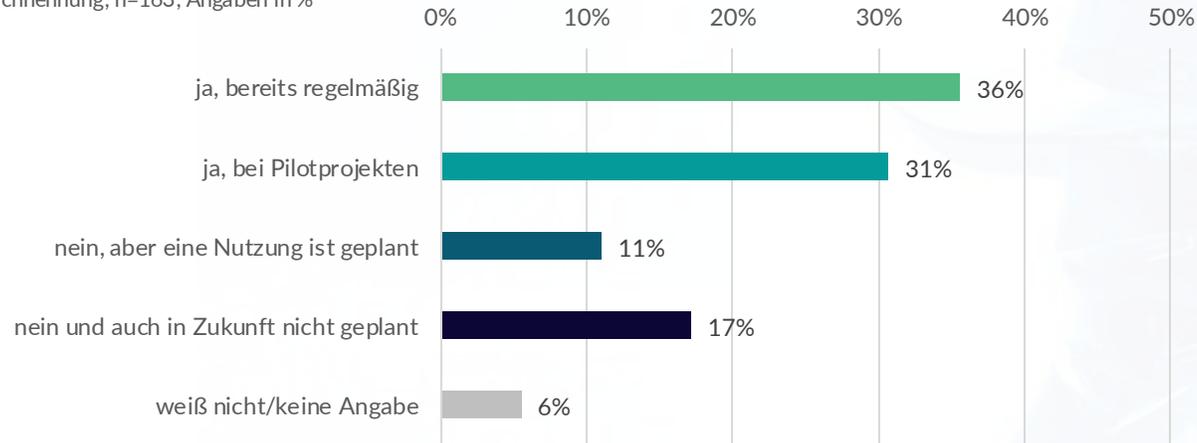
- ✗ Hardware-Anforderungen
- ✗ aufwendiger Kompetenzaufbau
- ✗ Mangel an Fachpersonal

3D-Erfassung (3D ES)



Nutzung 3D-Erfassungssystemen 2024

Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Mehrwert

- ✓ Steigerung der Ergebnis- u. Datengüte
- ✓ Reduktion der Fehleranfälligkeit
- ✓ Zeitersparnis

Herausforderungen

- ✗ Hardware-Anforderungen
- ✗ Mangel an Fachpersonal
- ✗ aufwendiger Kompetenzaufbau

Top Anwendungsfälle

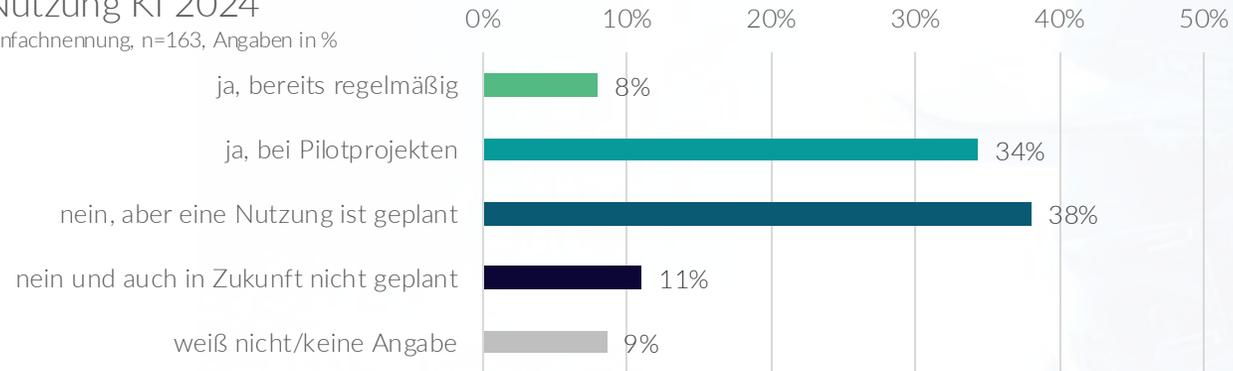
- Bestandsaufnahme
- Bauwerksdokumentation (As Built)
- Baufortschrittskontrolle

Künstliche Intelligenz (KI)



Nutzung KI 2024

Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Mehrwert

- ✓ Zeitersparnis
- ✓ Steigerung der Produktivität
- ✓ Kosteneinsparung

Herausforderungen

- ✗ Datenschutz
- ✗ aufwendiger Kompetenzaufbau
- ✗ Mangel an Fachpersonal

Top Anwendungsfälle

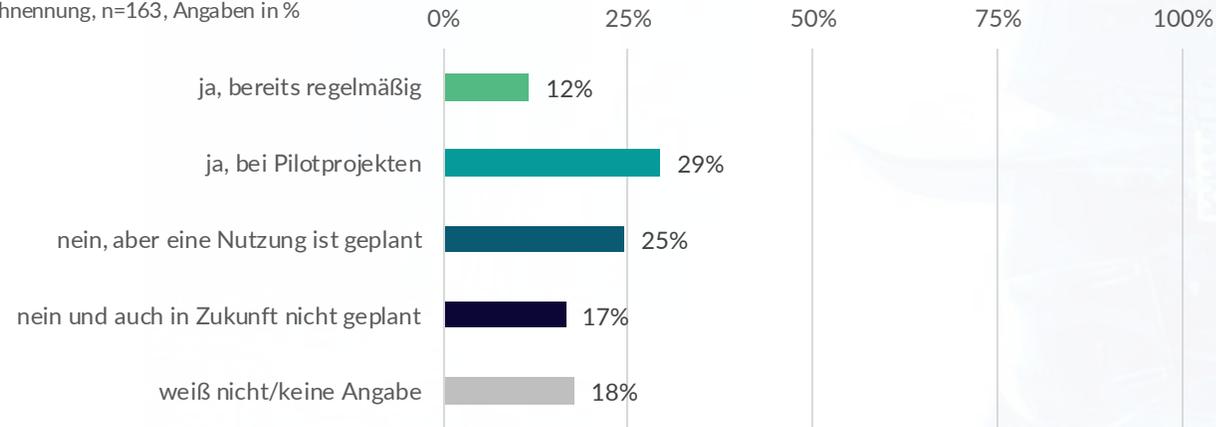
- Planungsunterstützung
- Bemessung und Nachweisführung
- Projektmanagement und Projektkommunikation

Internet of Things/Sensorik (IoT)



Nutzung IoT/Sensorik 2024

Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Top Anwendungsfälle

- Gebäudeautomation/Energieeffizienz
- Betriebsführung/Betriebs-Management
- Bestandsüberwachung

Mehrwert

- ✓ Kosteneinsparung
- ✓ Reduktion der Fehleranfälligkeit
- ✓ Steigerung der Produktivität

Herausforderungen

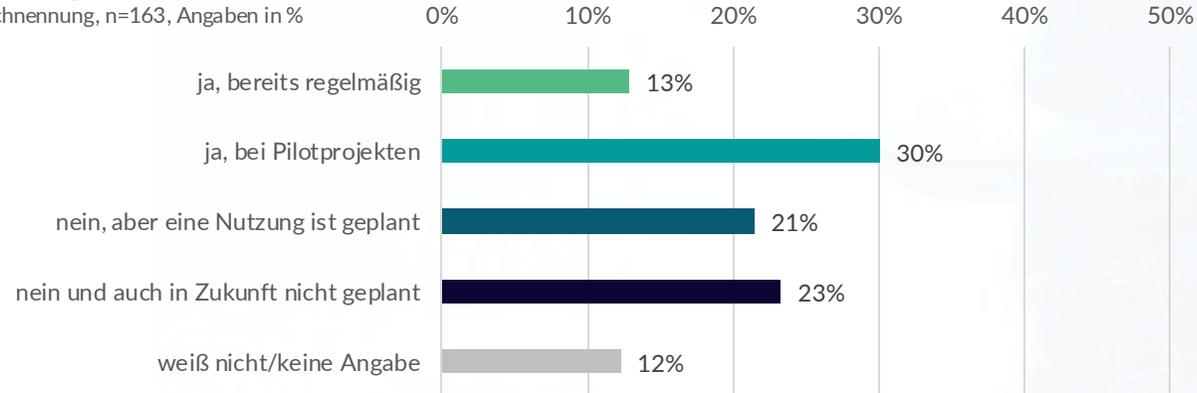
- ✗ komplexes Schnittstellenmanagement
- ✗ aufwendiger Kompetenzaufbau
- ✗ Datenschutz

Robotik/Drohnen



Nutzung Robotik/Drohnen 2024

Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Top Anwendungsfälle

- Bestückung von Drohnen mit 3D-Erfassungssystemen
- automatisierte Bautätigkeiten (Bohren, Schleifen, Materialmanipulation, etc.)
- automatisierte Vorfertigung

Mehrwert

- ✓ Zeitersparnis
- ✓ Kosteneinsparung
- ✓ Steigerung der Produktivität

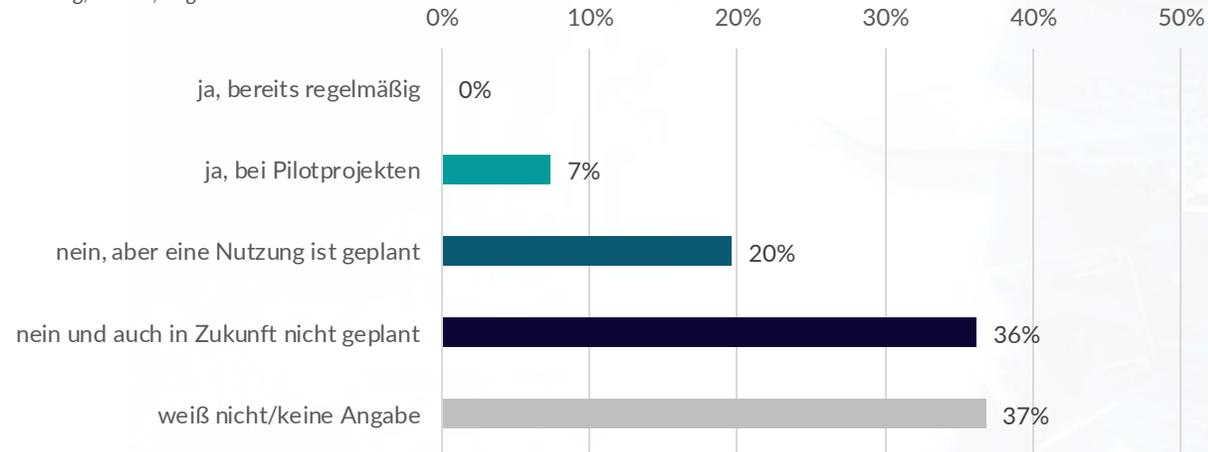
Herausforderungen

- ✗ Hardware-Anforderungen
- ✗ Mangel an Fachpersonal
- ✗ aufwendiger Kompetenzaufbau

Blockchain



Nutzung Blockchain-Technologien 2024
Einfachnennung, n=163, Angaben in %



Top Anwendungsfälle

- digitale Verträge
- Dokumentation von Inspektionen
- digitale Bautagebücher

Mehrwert

- ✓ Prozesstransparenz
- ✓ Zeitersparnis
- ✓ Reduktion der Fehleranfälligkeit

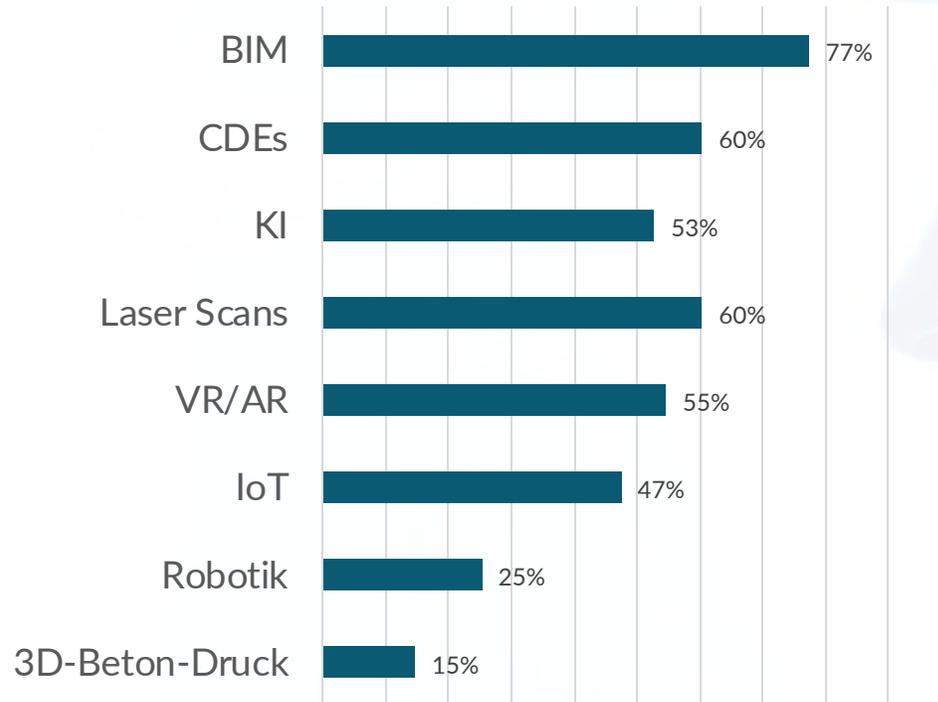
Herausforderungen

- ✗ Mangel an Fachpersonal
- ✗ aufwendiger Kompetenzaufbau
- ✗ Changemanagement

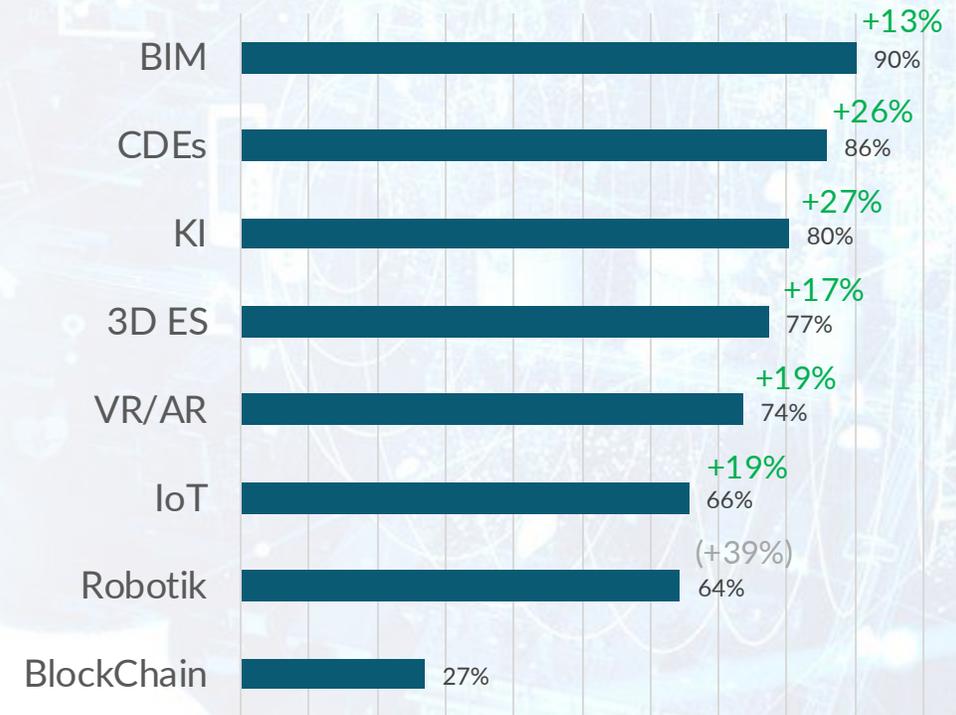
Nutzungspotential 2022/2024

regelmäßige Nutzung + Pilotprojekte + geplante Nutzung

2022

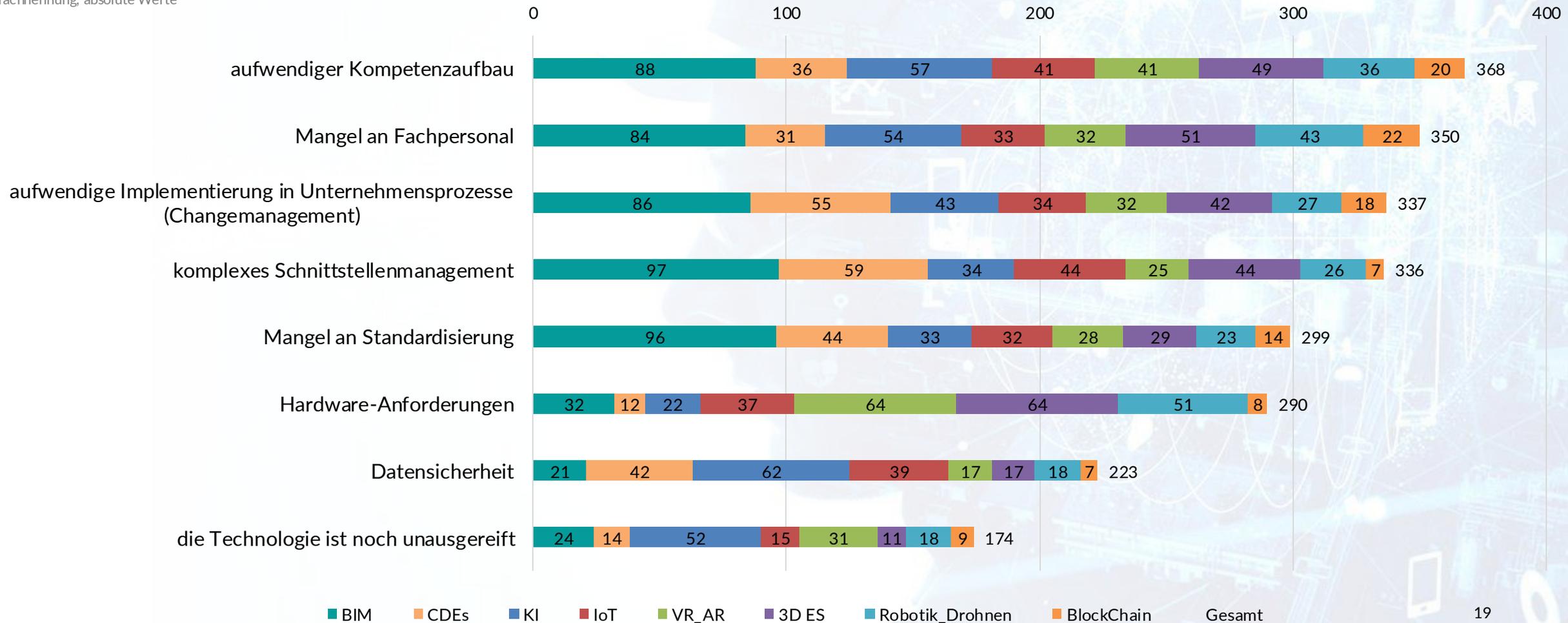


2024



Die größten Herausforderungen

Herausforderungen - Nutzer:innen/ geplante Nutzer:innen über alle Technologien
 Mehrfachnennung, absolute Werte



Handlungsbedarf

für die österreichischen Bau- und Immobilienwirtschaft

Bruttowertschöpfung real relativ zum Vorjahr



Quelle: WIFO und Statistik Austria

Unternehmen

- Unternehmensinterne Standards schaffen
- Mitarbeiter weiterbilden
- Kooperation mit Forschungseinrichtungen
- Digitale Methoden bei Auftraggeber:innen
- Einführung eines gut geplanten Change-Prozesses

Politik und Verwaltung

- Finanzielle Anreize und Unterstützung für kleine Betriebe
- Förderung von Digitalisierungsvorhaben
- Schaffung rechtlicher Rahmenbedingungen
- Stärkung digitaler Kompetenzen
- Förderung von Kooperationen



Q&A mit

Philipp Schuster, Digital Findet Stadt
Heinz-Michael Ruhland, Nevaris
Florin Coltouan, TITAN Digital Solutions
& Peter Widmer, NavVis

Technologiereport 2024

zur Digitalisierung der österreichischen Bau- und Immobilienwirtschaft

Zehn Schlüsseltechnologien als Innovationsgradmesser der Branche

Der Technologiereport zeigt die österreichische Digitalisierungspraxis im Immobilien- und Bauwesen auf.

Basierend auf einer quantitativen Umfrage von 163 Unternehmen hat Digital Findet Stadt den Report mit dem Markt- und Meinungsforschungsinstitut Ipsos Austria GmbH 2024 zum zweiten Mal finalisiert.

[Jetzt herunterladen](#)





FÖRDERGEBER

Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



GESELLSCHAFTER



GET INVOLVED!

Wolfgang Fischer | wolfgang.fischer@digitalfindetstadt.at | M +43 664 5177336

www.digitalfindetstadt.at

PARTNER

