


Digital Findet Stadt



Die Plattform für digitale Innovationen
der Bau- und Immobilienwirtschaft

**WE
ENABLE
DIGITAL
INNOVATIONS**



 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

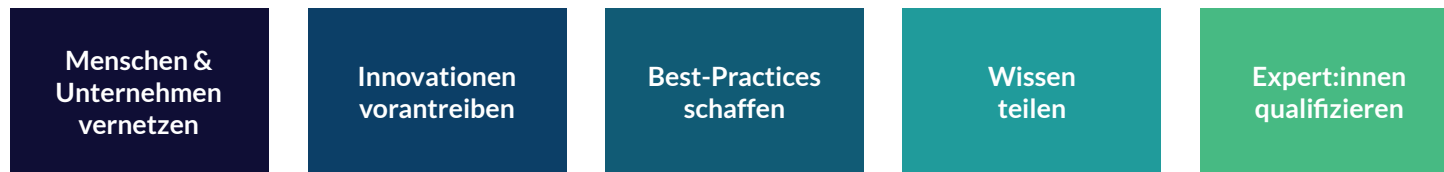
 **FFG**
Forschung wirkt.

 **STADT**
der Zukunft
INNOVATIONSLABOR

WE ENABLE DIGITAL INNOVATION



Um Mehrwert durch Digitalisierung zu schaffen, müssen alle Teilnehmer:innen der traditionell stark fragmentierten Bau- und Immobilienwirtschaft an einem Strang ziehen. Wir haben es uns daher zur Aufgabe gemacht, Branchenvertretungen, Initiativen und Forschungsaktivitäten aus den Bereichen Planen, Bauen und Betreiben zu bündeln und vielversprechende Innovationsvorhaben mit relevanten Ressourcen und Know-how zu unterstützen. Mit co-kreativen Methoden werden digitale Technologien, Dienstleistungen und Prozesse phasen- und gewerkeübergreifend entwickelt und auf Kultur-, Organisations- und Prozessebene verankert.



UNSERE LEISTUNGEN

- Umfassendes Innovationsmanagement, d. h. Kompetenz- und Netzwerkaufbau zur Initiierung und Begleitung von Innovations- und Forschungsprojekten
- Bereitstellung von Infrastruktur für gemeinsames Lernen und Demonstrieren digitaler Innovationen und Projekte, z. B. im **Digital Building Demonstration Lab**
- Aufbau und Betrieb einer **Akademie** für aktiven Wissensaustausch

WIR ERMÖGLICHEN...

- ... die co-kreative Entwicklung von technologieorientierten Projekten im **Tech-Inkubator**
- ... Initiierung und professionelle Begleitung von openBIM Projekten im **BIM Projekt-Inkubator**
- ... Begleitung und Coaching innovativer Forschungsansätze mit Fokus auf Entwicklung, Verwertung und Anwendung im **F&E-Inkubator**

Über alle Handlungsfelder hinweg ist unser Anspruch die maximale Verwertbarkeit der Innovationen.

UNSER NETZWERK

Unser Netzwerk bündelt die relevantesten Branchenvertretungen und Initiativen aus der österreichischen Bau- und Immobilienbranche. **Digital Findet Stadt** wurde von der **IG Lebenszyklus Bau** und dem **AIT Austrian Institute of Technology** konzipiert und gemeinsam mit dem **Verband der Ziviltechniker und Ingenieurbetriebe (Planung)**, **Smart Construction Austria (Errichtung)** und **Facility Management Austria (Betrieb)** gegründet. Mit unseren zahlreichen Netzwerkpartnern schaffen wir ideale Rahmenbedingungen, um digitale Innovationen voranzutreiben und die Branche nachhaltig zu stärken.



Tech-Inkubator

Von der Vision zum internationalen Markterfolg



DIE HERAUSFORDERUNG

Die Potentiale der Digitalisierung werden ausgeschöpft, wenn innovative Technologien gemeinsam branchen- und phasenübergreifend konzipiert werden. Mit den richtigen Partnern an Ihrer Seite entwickeln Sie wegweisende Lösungen und stärken Ihre Innovationskraft.

DER LÖSUNGSANSATZ

Wir begleiten Ihre Idee von der ersten Vision bis zum internationalen Markterfolg. Als Innovationstreiber der Branche bieten wir Ihnen ein umfassendes Ökosystem und unterstützen Sie mit der erforderlichen Expertise, den richtigen Partnern und den nötigen Ressourcen für Ihr Innovationsprojekt.



Entwickeln Sie neue digitale Lösungen

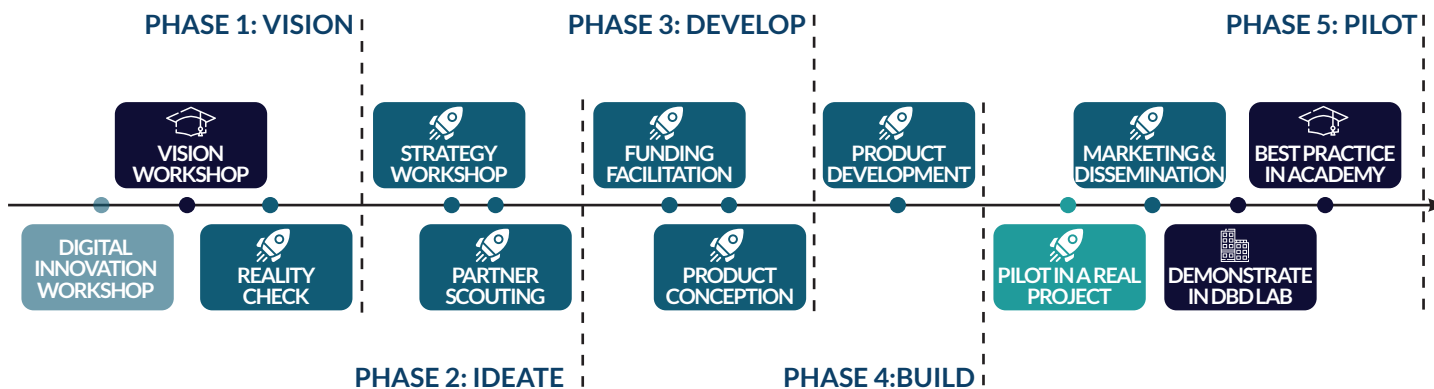


Minimieren Sie Ihre Entwicklungskosten und das damit verbundene Risiko



Gewinnen Sie zukunftsweisende Sichtweisen anderer Innovationspartner

DER PROZESS



PHASE 1: VISION

Formulierung visionärer „Innovation Challenges“ und Forschungsfragen

In themenspezifischen Vision-Workshops werden gemeinsam mit Netzwerkpartnern und Technologieexpert:innen zentrale Herausforderungen der Bau- und Immobilienbranche in Form von „Innovation Challenges“ formuliert.

Die Challenges werden anschließend von Expert:innen auf ihre Relevanz, Umsetzbarkeit und ihren Umsetzungsaufwand hin bewertet. In einer Marktstudie wird nach bereits existierenden Lösungen gesucht. Nach Finalisierung der Challenge wird der „Call for Innovation“ in unserem Netzwerk und über Webinare geteilt, um weitere Entwicklungs- und Investitionspartner zu involvieren und die besten Lösungsanbieter zu scouten.

Vorbereitend für Phase 1 bieten wir auf Wunsch Digital Innovation Workshops zur Ausarbeitung und Priorisierung ihrer internen Digitalisierungs-Roadmap.

PHASE 2: IDEATE

Co-kreative Entwicklung gewerke- und phasenübergreifender Lösungsansätze

Die eingebrachten Lösungsvorschläge und Interessensbekundungen werden von einem unabhängigen Gremium bewertet. Zu den besten Ansätzen finden Hearings und Workshops statt, bis jede Challenge mit passenden Partnern und Lösungsansätzen ausgestattet ist.

Im Ergebnis liegt dem jeweiligen „Challenge Owner“ eine nach verschiedenen Kriterien und von unabhängigen Expert:innen entwickelte Empfehlung vor. Diese bildet die Basis für die Projektentwicklung.

PHASE 3: DEVELOP

Projektentwicklung für digitale Lösungen der Bau- und Immobilienbranche

In der Projektdefinition erarbeiten wir Entwicklungsziele, Meilensteine, technologische Grundlagen und Fördermöglichkeiten. Wir koordinieren die Phase der Projektentwicklung und bieten ein umfassendes Stakeholder-Management an. Darin inkludiert sind die Planung, Durchführung und Aufbereitung der notwendigen Workshops, die interessensneutrale Abstimmung zwischen den Projektpartnern und die Ausformulierung der Projektbeschreibung bzw. eines Förderantrages.

Außerdem stellen wir die notwendigen rechtlichen Grundlagen für die Zusammenarbeit, wie Intellectual Property Regelungen, Interessensvereinbarungen und erweiterte Vertraulichkeitsvereinbarungen zur Verfügung.

PHASE 4: BUILD

Produktentwicklung

Hier erfolgt die eigentliche Produktentwicklung. Wir begleiten mit Öffentlichkeitsarbeit und übernehmen die Projektkoordination und das Fördermanagement.

PHASE 5: PILOT

Verbreitung der Projektergebnisse

Selbst die beste Technologie kann sich nicht durchsetzen, wenn niemand davon erfährt. In der Pilotierung werden die Prototypen der Branche vorgestellt – im **Digital Building Demonstration Lab** mit rund 10.000 Besucher:innen im Jahr, sowie im Rahmen eines unserer openBIM Pilotprojekte. Zusätzlich werden die Lösungen und deren Mehrwert in unserer **Akademie** in diversen Veranstaltungen präsentiert und laufend durch Marketing und Social Media Aktivitäten unterstützt.

BIM Projekt-Inkubator

Von der Idee zum BIM Pilotprojekt



DIE HERAUSFORDERUNG

Was in anderen Branchen mit der Implementierung von Industrie 4.0 bereits überwunden wurde, stellt die Bau- und Immobilienwirtschaft aktuell vor eine Herausforderung: die Schaffung eines durchgängigen digitalen Prozesses, der Mehrwert für alle Beteiligten schafft.

DER LÖSUNGSANSATZ

Wir entwickeln Leuchtturmprojekte mit dem Ziel durchgängiger Prozesse und Datenmodelle, klar definierter Verantwortlichkeiten und dokumentiertem Nutzen für Auftraggeber und Betreiber. Anhand konkreter Bauprojekte werden Unternehmen befähigt, ihre Prozesse durch die Implementierung von BIM in sämtlichen Lebenszyklusphasen zu optimieren.



Schaffen Sie innovative BIM Leuchtturmprojekte

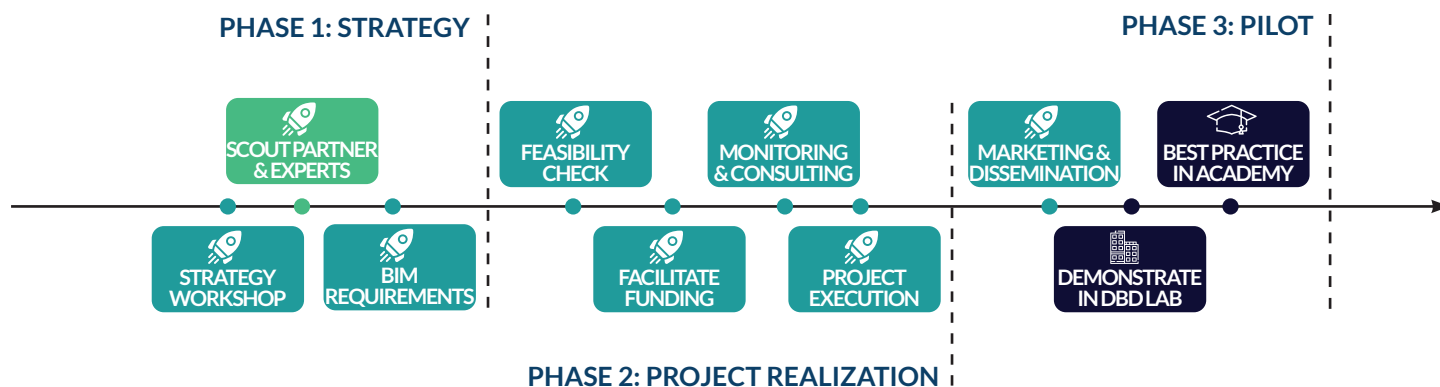


Steigern Sie Qualität und Produktivität



Profitieren Sie von umfassendem Wissenstransfer für Sie und Ihre Partner

DER PROZESS



PHASE 1: STRATEGIE

Strategieentwicklung Ihres openBIM Innovationsvorhabens

In exklusiven Strategieworkshops definieren wir gemeinsam Ihr BIM Projekt. Wir erarbeiten spezifische Innovationsziele, identifizieren maßgeschneiderte, strategische Lösungsansätze und fokussieren auf ausgewählte openBIM Anwendungsfälle. Wir vernetzen Sie mit relevanten Bauherren, Berater:innen und Forschungspartnern und beraten Sie zur Verfügbarkeit möglicher Förderungen.

In diesen Halbtagesworkshops entwickeln wir einen Entwurf für ein BIM Leistungsbild, das die Basis für die Vergabe Ihrer BIM Leistungen darstellen kann. Enthalten sind u. a. Projektziele, methodische Lösungsansätze und Vorschläge potenzieller Partner. Wir diskutieren Möglichkeiten neuer, BIM-basierter Vergabeprozesse und neuer Formen der Zusammenarbeit.

PHASE 2: PROJECT REALIZATION

Projektbegleitendes Innovationsmanagement

In weiteren Workshops wird die BIM Strategie vertieft und die Aufgabenstellungen hinsichtlich Relevanz, Umsetzbarkeit und den Umsetzungsaufwand mit dem Markt entsprechend validiert und priorisiert. In Marktstudien scouten wir bereits verfügbare technische Lösungen, Expert:innen und Referenzprojekte, um Erfahrungswerte soweit möglich zu involvieren.

Wir beraten zu möglichen Förderprogrammen und übernehmen im Auftragsfall das komplette Fördermanagement, von der Antragsentwicklung bis zur finalen Abrechnung. Gemeinsam mit ausgewiesenen Expert:innen aus dem Netzwerk von Digital Findet Stadt stehen wir Ihnen projektbegleitend zur Seite, und beraten, monitoren und managen Ihr openBIM Innovationsprojekt.

PHASE 3: PILOT

Verbreitung der Projektergebnisse

Ganz im Sinne „Tue Gutes und rede darüber“ sollen die entstandenen openBIM Leuchtturmprojekte öffentlich zu Inspiration anregen. Wir begleiten die Projekte daher laufend mit Marketing- und Social Media Aktivitäten. Als Best Practice-Beispiel fließen die Ergebnisse und Erkenntnisse in Webinare, Workshops und Konferenzen unserer Akademie ein.

Darüber hinaus stellen wir Ihnen unser **Digital Building Demonstration Lab** in aspern Seestadt zur Verfügung, wo Teile des BIM Modells oder einzelne Prozessschritte und deren Mehrwert dargestellt werden können. Mit rund 10.000 Besucher:innen im Jahr sorgt das Lab dafür, dass Ihr Projekt der Öffentlichkeit zugänglich gemacht wird.

BIM EXPERT DAYS

Wissenstransfer zu laufenden BIM-basierten Bauprojekten

Unsere BIM Expert Days sind exklusive Veranstaltungen für private und öffentliche Bauherren und Projektentwickler. Die Vorträge und anschließenden Diskussionsrunden haben Fachexpert:innen, Bauherren und regionale Umsetzer aus dem Netzwerk von Digital Findet Stadt zu Gast. Angeboten und gehostet werden sie bundesweit mit unseren regionalen Netzwerkpartnern, wie zum Beispiel den Wirtschaftsagenturen.

Sie erhalten einen Überblick zum Stand der Technik, eine Übersicht zur regionalen Projektlandschaft und damit verbunden einen Eindruck zur aktuellen Leistungsfähigkeit des Marktes.

F&E-Inkubator

Von der Forschungs-idee zur Marktreife



DIE HERAUSFORDERUNG

Forschungs- und Entwicklungsprojekte bieten einen ausgezeichneten Rahmen, um neue Ideen auszuprobieren, interessante Unternehmen kennenzulernen und sich als Innovationstreiber in der Öffentlichkeit zu präsentieren. Zu selten jedoch schaffen es vielversprechende Ideen und Ansätze aus der Forschung in den Markt.

DER LÖSUNGSANSATZ

In unserem F&E-Inkubator unterstützen wir Sie darin, Forschungsprojekte am Bedarf der Praxis auszurichten und verhelfen zum Sprung von der Forschung zur Marktreife. Nutzen Sie die Chancen und werden Teil unseres Ökosystems!



Verankern Sie Ihr F&E-Projekt im Markt

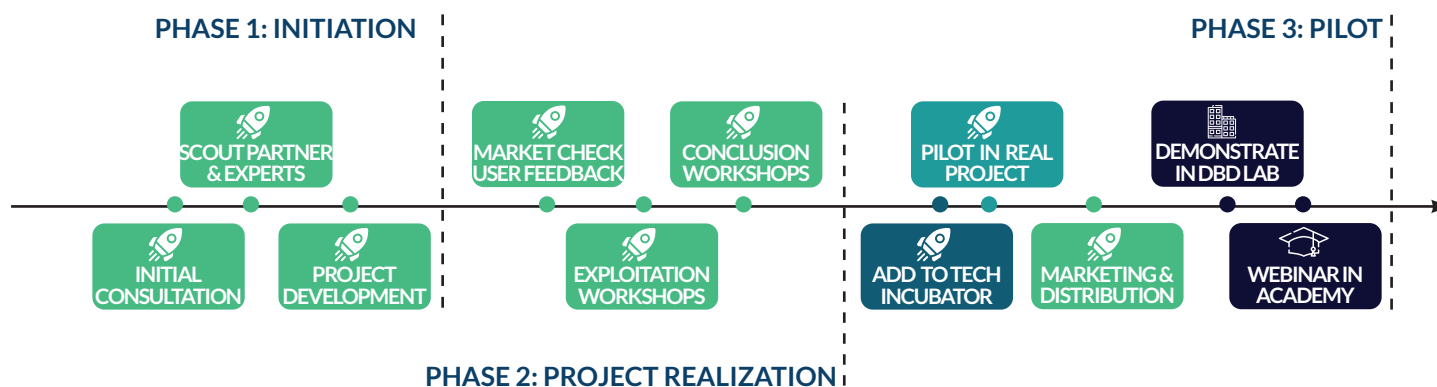


Werden Sie vernetzt mit führenden Fachexpert:innen und Forschungsinstituten



Stellen Sie die maximale Verwertung Ihrer Projektergebnisse sicher

DER PROZESS



PHASE 1: INITIATION

Erstberatung und Projektentwicklung

Als zentraler Ansprechpartner für F&E Anträge stellen wir in einer Erstberatung sicher, dass Sie die besten Partner finden, Ihre Projektidee optimal mit den Zielen der Fördergeber abgestimmt ist und von Anfang an die Verwertung der Ergebnisse eingeplant wird. Zusätzlich erhalten Sie einen umfassenden Überblick zu laufenden und abgeschlossenen Forschungsprojekten.

Gemeinsam entwickeln wir aus Ihrer Idee einen überzeugenden Förderantrag. In einer Reihe von Workshops erarbeiten und konkretisieren wir Projektziele, Inhalte, Methoden und Arbeitspakete. Wir moderieren die unterschiedlichen Interessenslagen Ihrer Forschungspartner. Außerdem halten wir Kontakt mit den relevanten Förderstellen und begleiten Sie bis zur Projekteinreichung in allen administrativen und organisatorischen Fragestellungen.

PHASE 2: PROJECT REALIZATION

Fokus auf Verwertungsstrategien

Damit ein Forschungsansatz den Weg in die Praxis schafft, muss die Verwertungsstrategie früh initiiert und über den ganzen Realisierungsprozess mitgedacht werden. Wir organisieren und moderieren Tagesworkshops zur detaillierten Ausarbeitung Ihrer Verwertungsstrategie zu einem frühen Zeitpunkt des Projektes. Vorbereitend führen wir bei Bedarf Intellectual Property Research (IPR) und Marktrecherche durch und holen Feedback von potentiellen Anwender:innen ein. Als Ergebnis erhalten Sie eine strukturierte Verwertungsstrategie zu Ihren potenziellen F&E Ergebnissen.

PHASE 3: PILOT

Verbreitung der Projektergebnisse

Damit die Ergebnisse nicht nur die Forschungscommunity bereichern, sondern auch Anwender:innen finden, werden sie in einem exklusiven Abschlussworkshop einem ausgewählten Interessent:innenkreis präsentiert. Wir stellen dafür das umfassende und branchenweite Netzwerk unserer Eigentümer und Partner zur Verfügung. Wir kümmern uns um die Abstimmung mit Referent:innen, übernehmen das Einladungsmanagement der Gäste und stellen die Vortrags- und Projektunterlagen auf der digitalen Plattform des Innovationslabors zur Verfügung.

In einer maßgeschneiderten 3-teiligen Webinarreihe werden die wichtigsten Ergebnisse und Erkenntnisse des F&E Projektes im akademischen Umfeld sowie bei unseren Partnern aus der Industrie verbreitet. Wir organisieren Speaker und professionelle Moderator:innen, kümmern uns um die Organisation, Einladungen, Bewerbung und Social Media Präsenz der Webinare und hosten diese auf unserer Plattform.

Zusätzlich können die Ergebnisse im **Digital Building Demonstration Lab** in aspern Seestadt rund 10.000 Besucher:innen im Jahr präsentiert werden (nähere Informationen dazu finden Sie im Folder des DBD-Lab). Bei thematischer Kompatibilität fließen die Ansätze in unseren **Tech-Inkubator** sowie in den **BIM Projekt-Inkubator** ein.

Digital Building Demonstration Lab

Demonstration digitaler Lösungen in aspern Seestadt



Akademie

Wissensvermittlung, Best-Practices und Qualifizierungsangebote



DIE HERAUSFORDERUNG

Obwohl schon seit Jahrzehnten am Markt verfügbar, kommen Smart Building-Technologien in Österreich noch immer sehr begrenzt zum Einsatz. Gründe dafür sind Probleme in der Interoperabilität verschiedener Anbieter, der zum Teil hohe Wartungsaufwand und der oft schwer erkennbare Nutzen gegenüber relativ hohen Kosten.

Darüber hinaus braucht es die richtige Infrastruktur, um Innovationen in einer realen Umgebung zu testen und sie auf ihren Mehrwert abzuklopfen.

DER LÖSUNGSANSATZ

Im Digital Building Demonstration Lab stellen wir physische Räume sowie eine digitale Präsentations- und Demonstrationsplattform zur Verfügung. Die Räume dienen als „Living-Lab“, in denen Projektergebnisse und digitale Produkte und Technologien einer breiten Öffentlichkeit demonstriert werden.

Im Fokus stehen Usability, Interoperabilität der Einzellösungen und die Darstellung des Mehrwertes für Nutzer:innen und Betreiber.



Unsere Akademie sichert den österreichweiten Wissensaustausch zwischen Forschung und Bau- und Immobilienbranche. Mit Veranstaltungen, Informations- und Schulungsangeboten bietet sie weitreichende Möglichkeiten zur Verbreitung aktueller Projektergebnisse und neuester technischer Entwicklungen. Die Akademie ist Schnittstelle zwischen Tech-Inkubator, BIM Projekt-Inkubator, F&E-Inkubator und dem Digital Building Demonstration Lab.



© AIT/APA-Fotoservice/Hinterramskogler (außen) und Wien 3420 aspern development AG (mitte)

IHR NUTZEN

Im **Digital Building Demonstration Lab** wird herausgefunden, was neue Technologien im intelligenten Gebäude leisten und welchen Mehrwert Sensorik, Vernetzung und intelligente Datenanalyse haben. Das Angebot zur Integration und Demonstration innovativer Technologien richtet sich speziell an Lösungsanbieter, Nutzer:innen und Forschungsinstitutionen.

Im Digital Building Demonstration Lab...

...nutzen Sie eine reale Entwicklungs- und Demonstrationsumgebung in einem der größten Stadtentwicklungsgebiete Europas.

...profitieren Sie von mehr als 10.000 Besucher:innen des DBD Labs pro Jahr.

...demonstrieren Sie den Mehrwert Ihrer technischen Lösungen im Rahmen einer User-Journey aus Sicht von Nutzer:innen und Betreibern.

ZIELSETZUNGEN

- Wissensvermittlung und Informationsaustausch zur Digitalisierung im Bausektor mit Schwerpunkt BIM
- Abbau von Barrieren zwischen Branchen und Gewerken
- Erleichterung des Zugangs zu Expertise durch aktiven Wissens- und Erfahrungsaustausch
- Entwicklung und Angebot maßgeschneiderter Qualifizierungsangebote

SERVICES

Jahreskongress

BIM Expert Days

- Expert:innenworkshop zum Erfahrungsaustausch zu openBIM Projekten in Zusammenarbeit mit Bauherren, Bauträgern und Förderinstituten

Wissensplattform

- Webinare, BIM Expert Talks, Science Talks
- Regelmäßige Newsletter und Social Media Aktivitäten
- Leitfäden, Themendossiers und Abwicklungspläne

BIM Schulungen und Qualifizierungsmaßnahmen

- projektbezogene Qualifizierungsprogramme in Zusammenarbeit mit etablierten Berater:innen aus dem Netzwerk des Innovationslabors

GET INVOLVED



PREISE	KU (1-25 MA)	MU (26-150 MA)	GU (>150 MA)
MITGLIEDSCHAFT BASIS	500 EUR/a*	1.000 EUR/a*	2.000 EUR/a*

Weitere Mitgliedschaftsmodelle finden Sie auf www.digitalfindetstadt.at.

*Verbandsmitglieder der Eigentümer erhalten einen Preisnachlass von 500 EUR/a

KONTAKT

Steffen Robbi
office@digitalfindetstadt.at
M +43 (0) 664 3582908

GEFÖRDERT DURCH

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



GESELLSCHAFTER



SCA



STRATEGISCHE PARTNER



PIONEER PARTNER



www.digitalfindetstadt.at