



DIGITALE ÖRTLICHE BAUAUFSICHT



Vorstellung Pioneer-Projekt



Philipp Schuster
Digital Findet Stadt



Projektziel



- Skizzierung neuer Rollenbilder und Wege der Zusammenarbeit
- Identifizierung von Risiken und Chancen für eine zukunftsorientierte Arbeitsweise
- Entwicklung eines visionären Zukunftsbilds der ÖBA

Phase 1:
**Konzeption
Analyse**

Phase 2:
**Chancen &
Risiken**

Phase 3:
**Innovation &
Zukunftsbild**

Phase 4:
Ergebnisse

Roadmap

- Schärfung der konkreten Projektziele und Projektinhalte
- Sammlung von Kernaufgaben und Anwendungsfällen
- Erhebung IST-Analyse des Digitalisierungsstandes
- Identifizierung von innovativen Technologien

Roadmap

Phase 1:
Konzeption
Analyse

Phase 2:
Chancen &
Risiken

Phase 3:
Innovation &
Zukunftsbild

Phase 4:
Ergebnisse

- Analyse der Chancen und Risiken der Digitalen ÖBA
- Erhebung von Umsetzungsbarrieren
- Ideenfindung für Lösungsansätze

Roadmap

Phase 1:
Konzeption
Analyse

Phase 2:
Chancen &
Risiken

Phase 3:
Innovation &
Zukunftsbild

Phase 4:
Ergebnisse

- Erarbeitung zukunftsweisender Konzepte
- Praxistransfer der digitalisierten Prozesse und deren Einsatzmöglichkeiten
- Definition von neuen Prozessen, Rollenbildern und Leistungsbildern

Roadmap

Phase 1:
Konzeption
Analyse

Phase 2:
Chancen &
Risiken

Phase 3:
Innovation &
Zukunftsbild

Phase 4:
Ergebnisse

- Zusammenfassung der Ergebnisse in Berichtsform
- Validierung der Projektergebnisse im Projektkonsortium
- Publikationen

Verschiedene Blickwinkel zu sehen, um zu lernen was eine ÖBA braucht?

Barbara Katona, Sedlak

Wie können wir die ÖBA zukünftig besser aufsetzen?

Renate Scheidenberger, SCA

Was Braucht der Markt?
Was kann Digitalisierung besteuern?

Alexander Diebalek, Dalux

Erwartungen der Projektteilnehmer

LEAN und Projektkultur zum Aufbau einer funktionierenden Projektkommunikation, Zeitfresser sollten digitalisiert werden

Lukas Graf, Delta

Welche Erfahrungen haben andere Unternehmen mit Digitalisierung in der Bauüberwachung? Was funktioniert, was funktioniert nicht?

Sarah Strehl, FCP

Die Frage soll geklärt werden das „Ö“ in ÖBA überhaupt noch zeitgemäß ist?

Alexey Zuev, Activemap

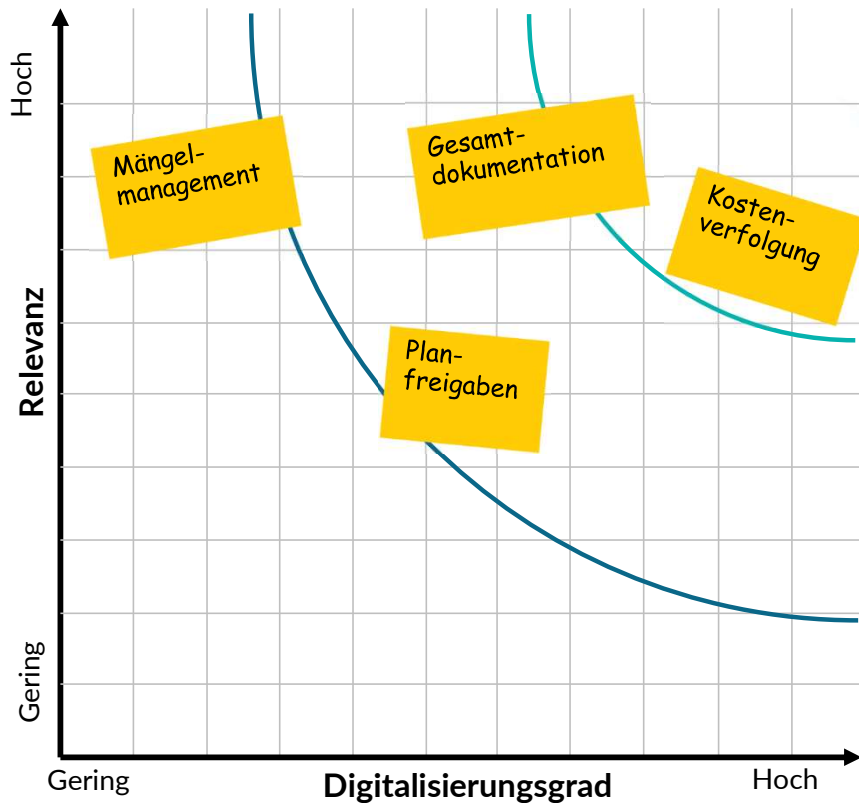
Digitalisierung der ÖBA - Visionen und Lösungen



Sarah Strehl
FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH

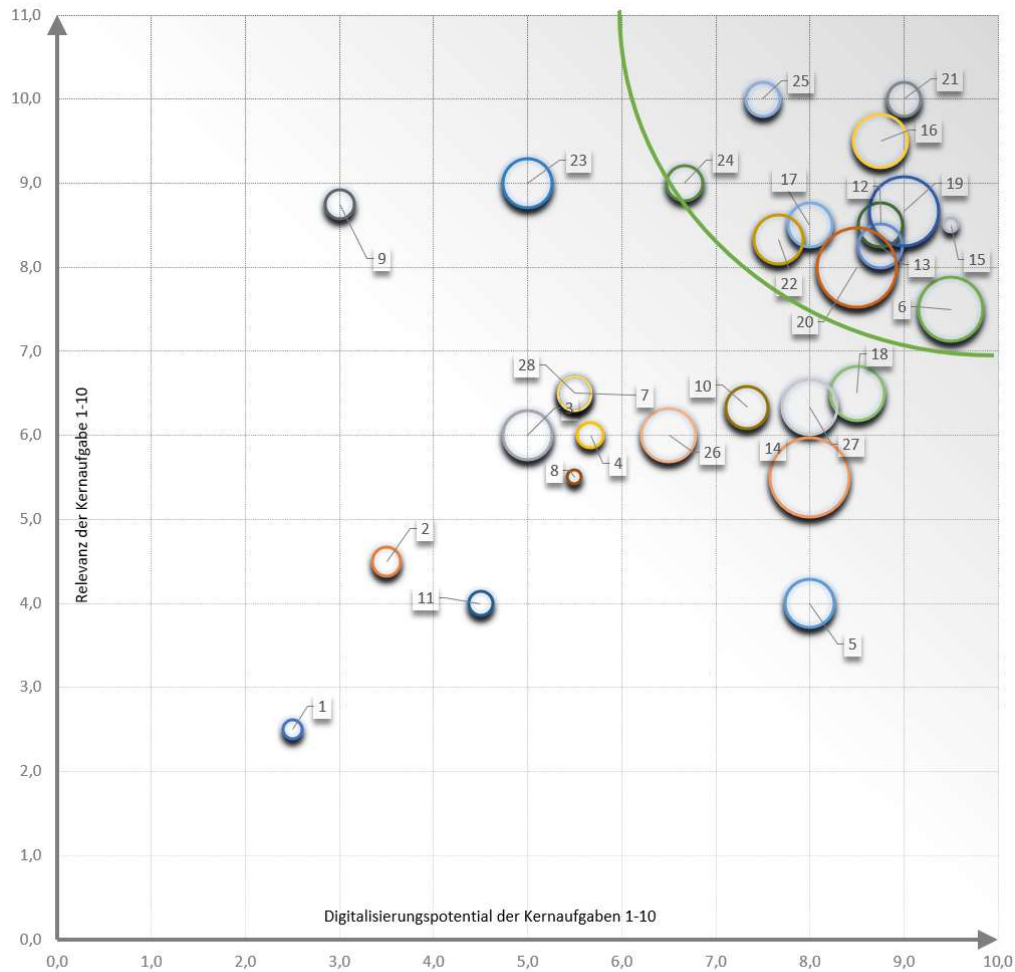
WS1 - Design-Thinking

Kernaufgaben einer ÖBA im Digitalisierungskontext



- In diesem interaktiven Workshop-Teil wurden wesentliche Kernaufgaben der ÖBA erfasst, und diese im Kontext der Digitalisierung nach verschiedenen Kriterien geordnet.
- So erhielten wir:
 - eine gute Übersicht der Kernthemen Ihres Tagesgeschäfts
 - Erste Ideen und Visionen für eine digitale ÖBA
 - Eine Selbsteinschätzung zum aktuellen Digitalisierungsgrad in den Kernbereichen
 - Erste Hinweise auf die Notwendigkeit neuer Prozesse und Rollen

WS1 - Auswertung Kernaufgaben im Digitalisierungskontext



Der Kreisdurchmesser zeigt den derzeitigen Digitalisierungsgrad der jeweiligen Kernaufgaben.
Die Datenbeschriftung entspricht der Nummerierung der Kernaufgaben im Tabellenblatt "Auswertung Kernaufgaben".

Nummer	Nennungen	Kernaufgabe zusammengefasst	Relevanz Gesamt	Digitalisierungsgrad	Digitalisierungspotential	Mittelwert Potential/Relev
6	3	Mängelmanagement	7,5	6,5	9,5	8,5
12	3	Kostenverfolgung	8,5	4,5	8,8	8,6
13	3	Terminverfolgung	8,3	4,5	8,8	8,5
15	1	Bauschadensdokumentation	8,5	1,5	9,5	9,0
16	3	Kontrolle der Ausführungsqualität	9,5	5,5	8,8	9,1
17	1	Qualitätskontrolle (Materialien, Bauprodukte, Bausysteme)	8,5	4,5	8,0	8,3
19	2	Leistungsfeststellung	8,7	7,0	9,0	8,8
20	1	Baustellensicherheit in Abstimmung mit dem BauKG	8,0	8,0	8,5	8,3
21	1	Gesamtdokumentation	10,0	3,5	9,0	9,5
22	2	Aufmaß und Abrechnung, Kollaudierung	8,3	5,0	7,7	8,0
25	1	Kontrolle Einhaltung der gesetzlichen Regelungen und behördlichen Vorschriften	10,0	3,5	7,5	8,8

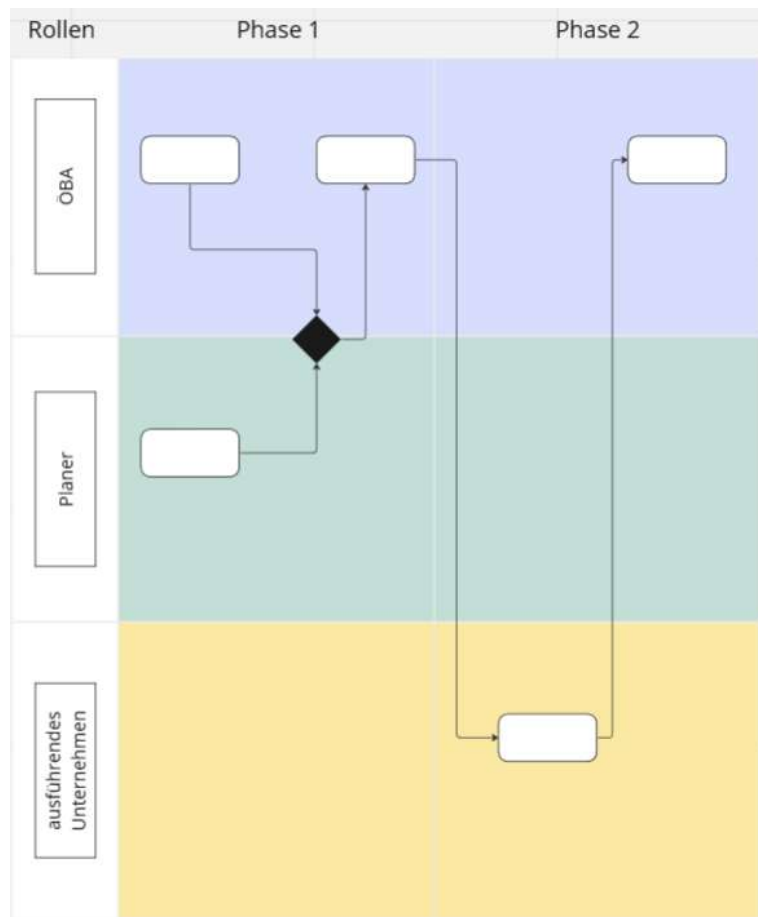
WS1 - Auswertung Kernaufgaben

Siegertreppchen



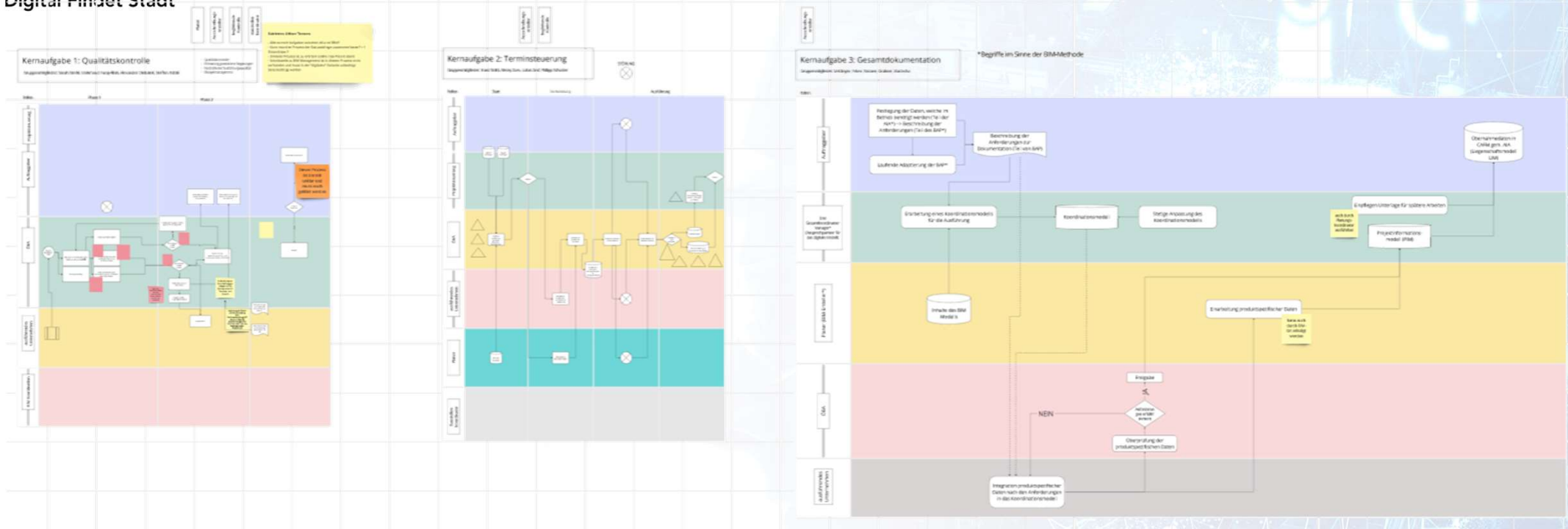
WS2 - Design-Thinking

Prozessdarstellung und Identifikation von Hürden



- In diesem interaktiven Workshop-Teil wurden die einzelnen Prozessschritte der vorab priorisierten Kernaufgaben in Form von Rollen- und Phasen-Flussdiagrammen .
- Ziel war es, den Ist-Zustand der Prozess darzustellen und bestehende Hürden und Risiken zu Identifizieren.
- So erhielten wir:
 - einen detaillierten Einblick in die bestehenden Arbeitsabläufe
 - Ansatzpunkte für Prozessoptimierungen hinsichtlich Digitalisierung und Methodik
 - Hinweise auf die Notwendigkeit neuer Prozesse, Rollen, Technologien und Methoden

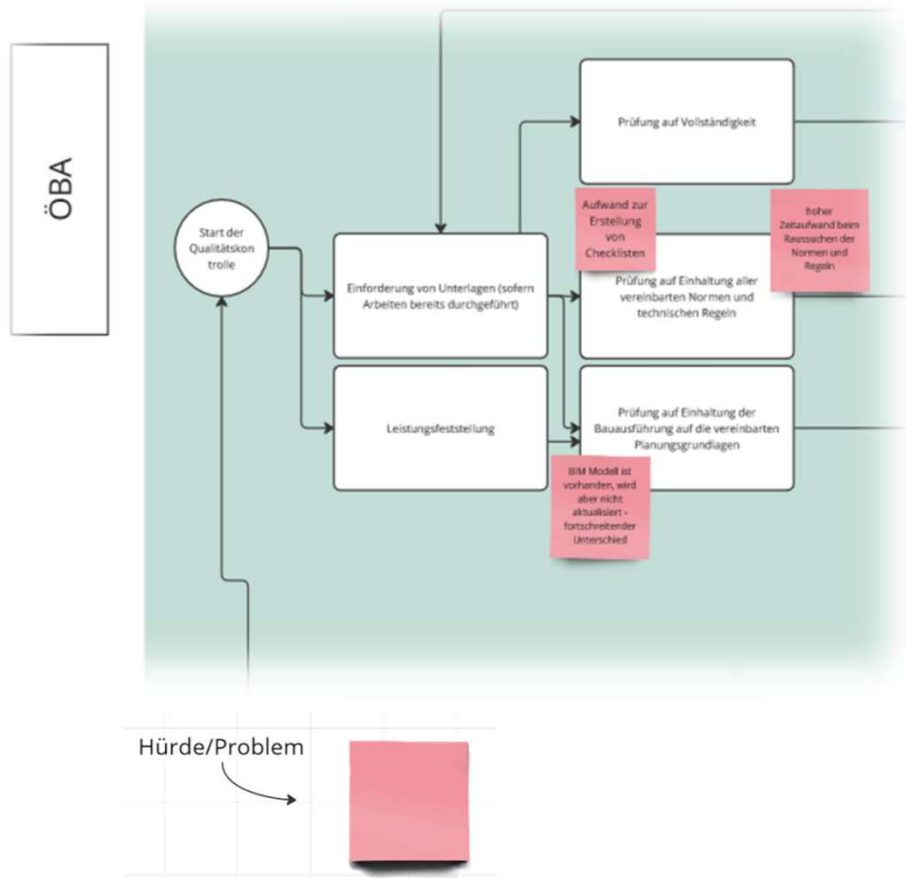
WS2 - Modellierung Ist-Prozesse



- Als nächster Schritt, wurden die einzelnen Prozessschritte der vorab priorisierten Kernaufgaben in Form von Rollen- und Phasen-Flussdiagrammen erfasst.
- So erhielten wir
 - einen detaillierten Einblick in die bestehenden Arbeitsabläufe
 - Ansatzpunkte für Prozessoptimierungen hinsichtlich Digitalisierung und Methodik

WS3 - Diskussion Ist-Prozess

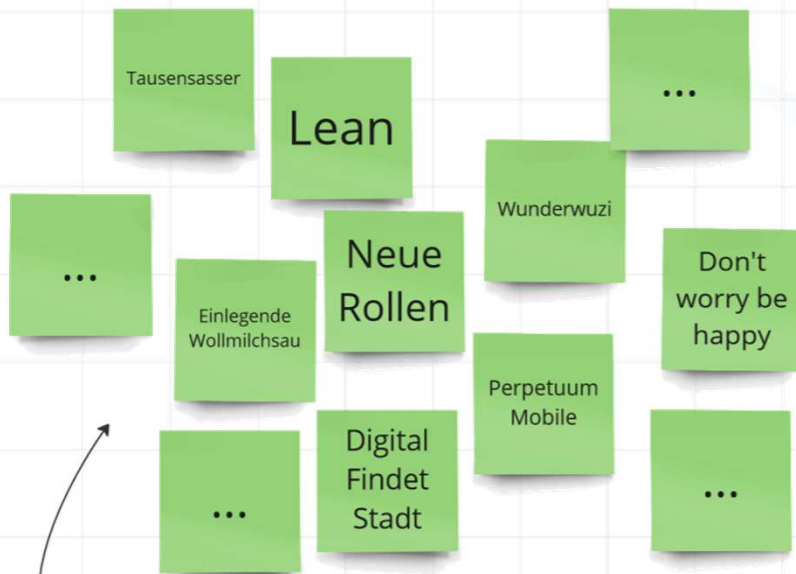
Hürden und Problempunkte



- In diesem Workshop-Teil wurden anhand der erarbeiteten Ist-Prozesse bestehende Hürden und Problempunkte identifiziert und diese den einzelnen Prozessschritten und Rollen zugeordnet.
- So erhielten wir:
 - eine übersichtliche Landkarte von bestehenden Problempunkten in den Kernprozessen der ÖBA,
 - eine Basis für die Formulierung von Lösungsansätzen

WS3 - Brainstorming

Lösungen und Visionen



Lösungsansätze

- In diesem Workshop-Teil wurde eine Sammlung von Lösungsansätzen und Visionen erarbeitet. Basis hierfür stellen die Ist-Prozess und identifizierten Hürden und Problempunkte dar.
- So erhielten wir:
 - die Basis für die Neumodellierung/Neugestaltung von visionären Soll-Prozessen

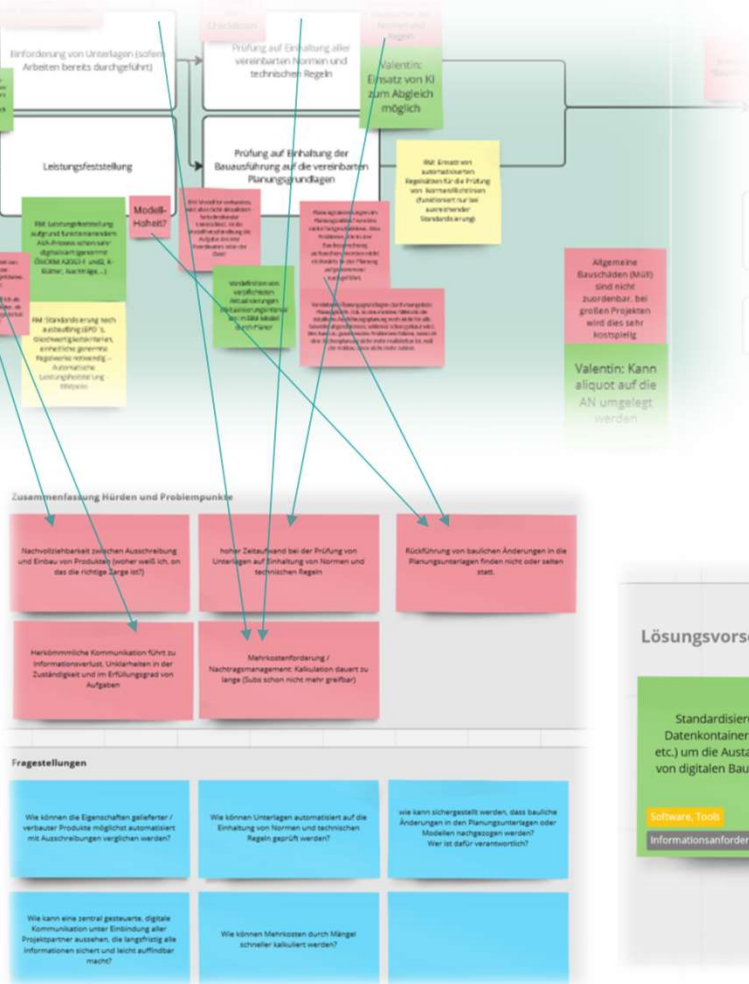
WS4 - Visionen

Von der Hürde zur Lösung

- Die, anhand der skizzierten Prozesse bereits identifizierten Hürden und Problempunkte wurden geclustert. Aus diesem Ergebnis wurden Fragestellungen entwickelt, die bei der Erarbeitung von konkreten Lösungen unterstützen sollen.

- So erhalten wir:

- konkrete Anhaltspunkte für die Neumodellierung/Neugestaltung von visionären Soll-Prozessen
- einen Überblick über erforderliche Tools und Hilfsmittel



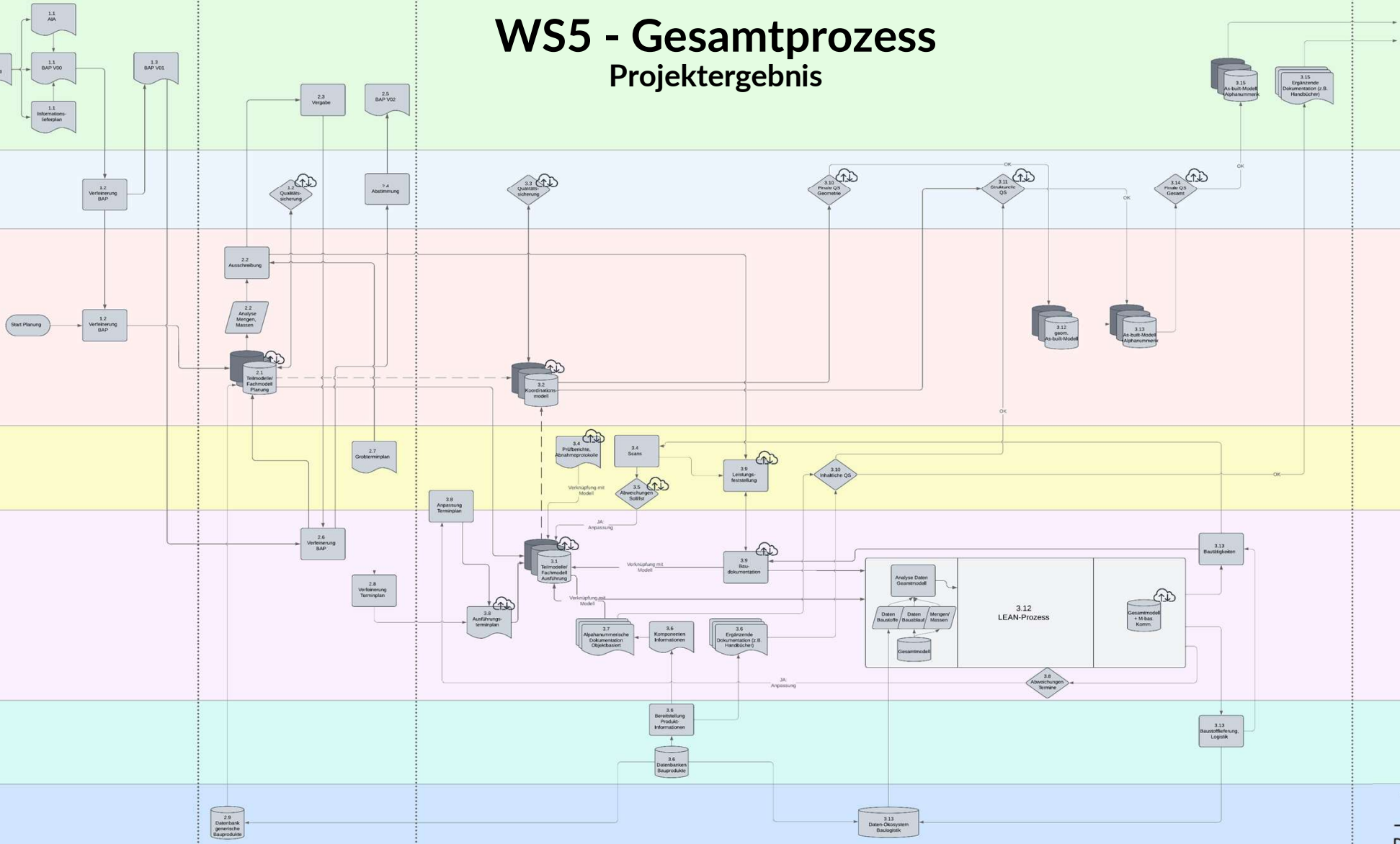
Projektvorbereitung

Planung

Ausführung

Inbetriebnahme

WS5 - Gesamtprozess Projektergebnis



Digital Findet Stadt

Tools für die digitale ÖBA

...und wie sie auch
wirklich verwendet
werden!



Alexander Diebalek
DALUX

Tools für die digitale ÖBA

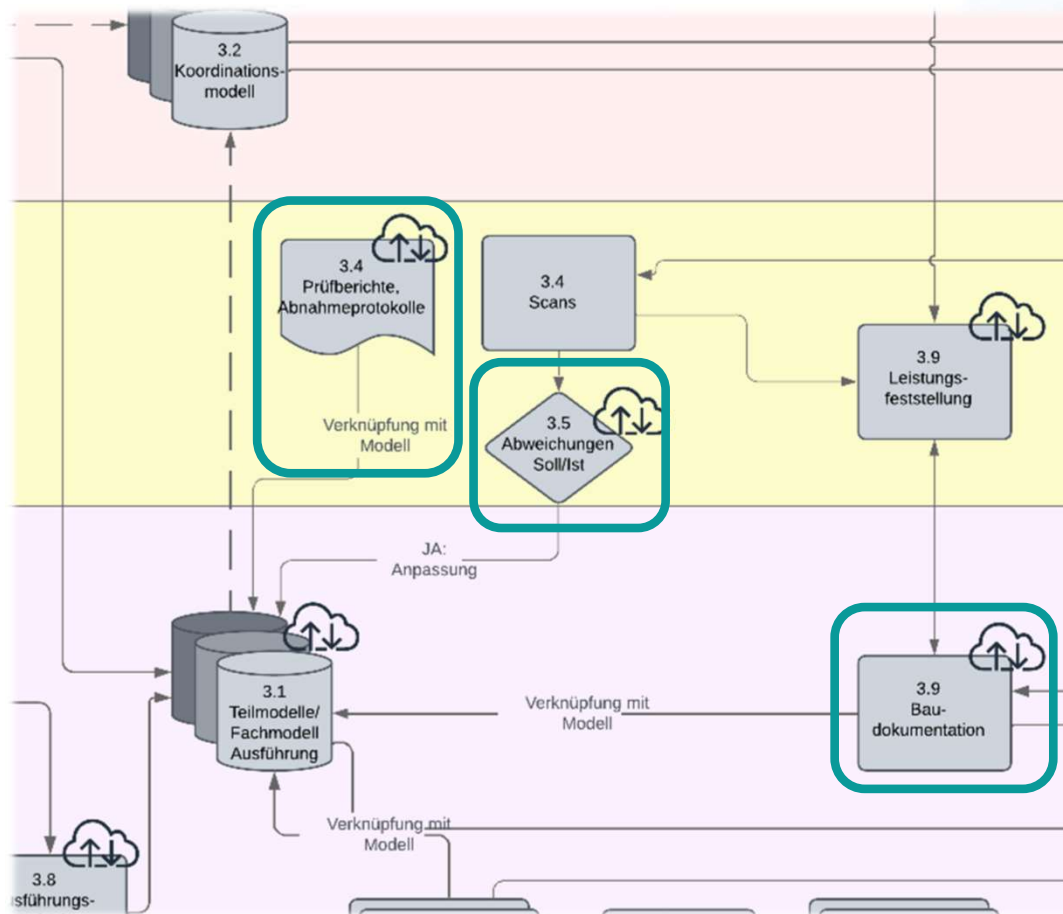
...und wie sie auch
wirklich verwendet
werden!



Nils Weißenbach
DALUX

WS5 - Gesamtprozess

Projektergebnis



3 BIM Use-Cases im Detail:

1. Abweichungen & Soll-Ist Vergleiche
2. Prüfberichte & Abnahmeprotokolle
3. Baudokumentation



Motivation



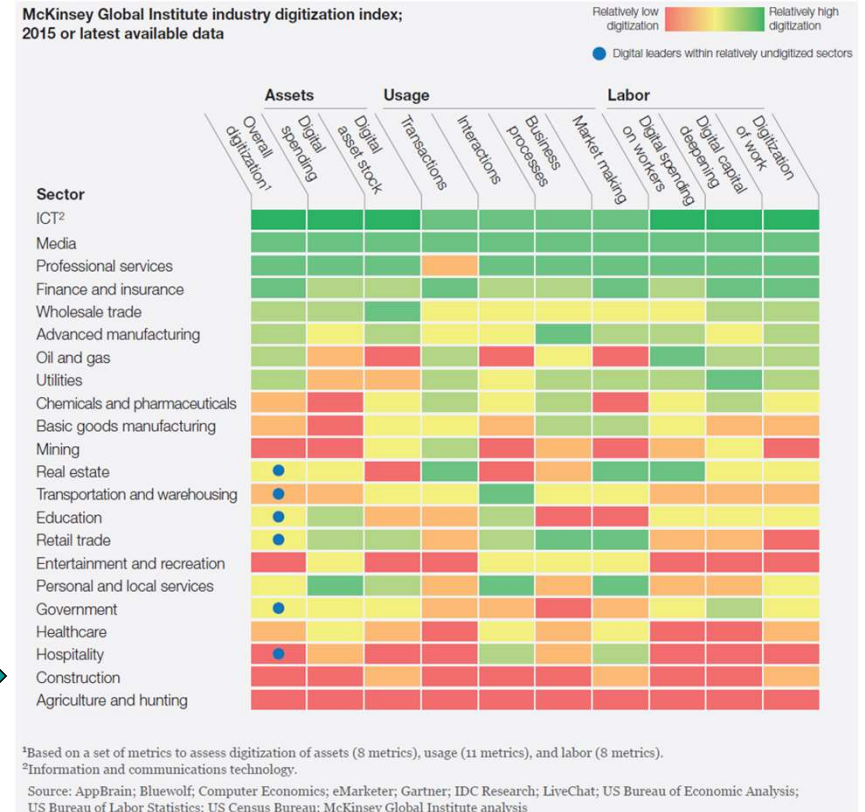
You

Nennen mir die typischen, immer wiederkehrenden Probleme auf der Baustelle



ChatGPT

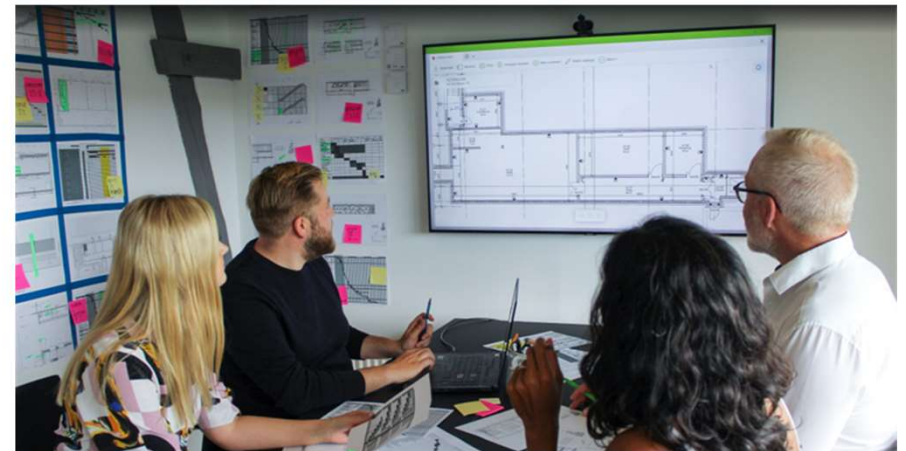
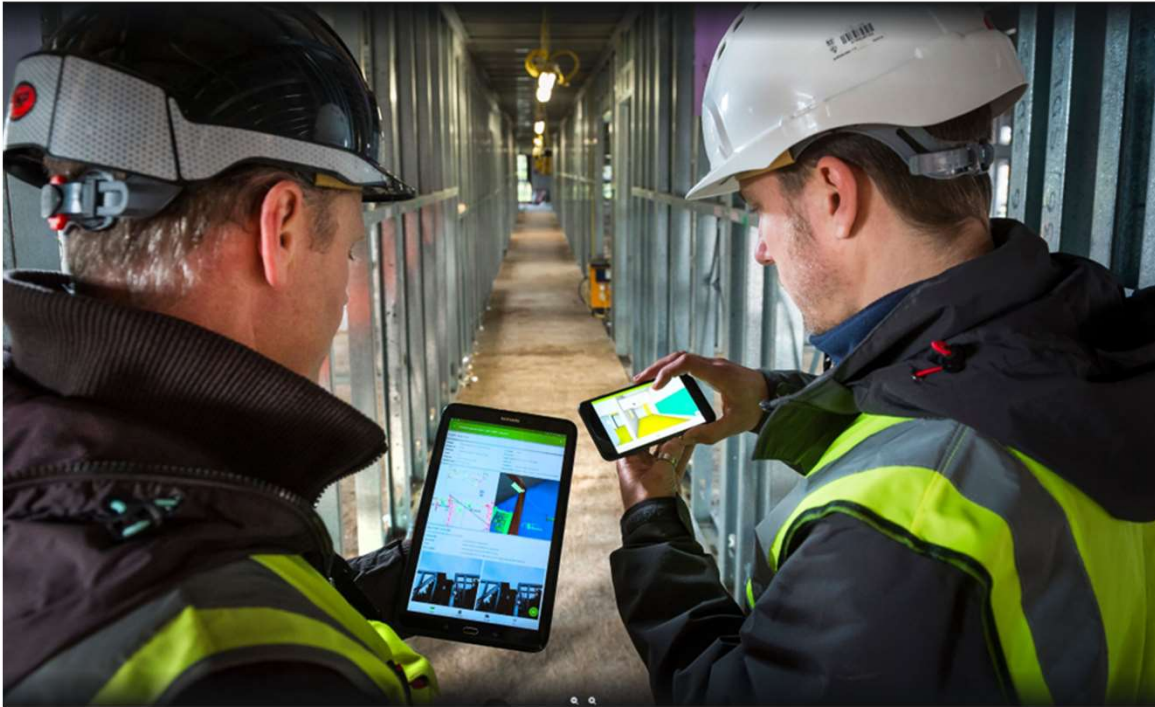
1. Kommunikationsprobleme
2. Mangelnde Koordination
3. Budgetüberschreitungen
4. Sicherheitsrisiken
5. Verzögerungen
6. Qualitätsprobleme
7. Ressourcenknappheit
8. Technische Herausforderungen
9. Umweltauflagen
10. Mangelnde Fachkräfte



"Klassische ÖBA"



Digitale ÖBA



Internet of Things

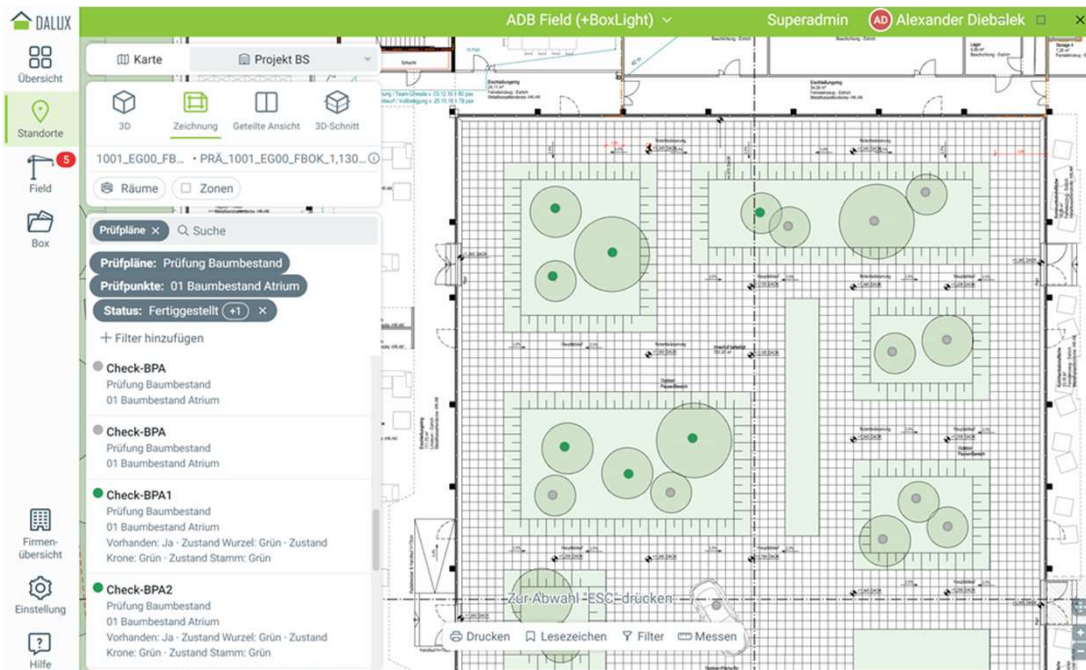


Fokus auf Usability!

Abweichungen & Soll-Ist Vergleiche

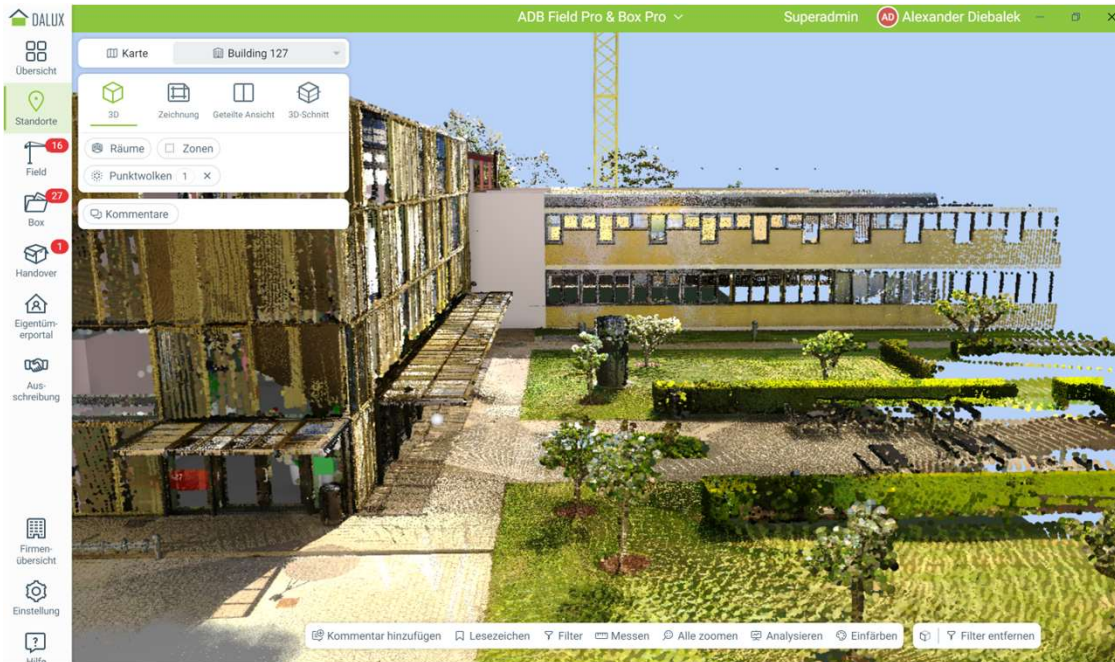


Prüfberichte & Abnahmeprotokolle





As-Built Dokumentation



BIM-based RFI flow



Baudokumentation

DALUX ADB Field Pro & Box Pro Superadmin Alexander Diebalek

Hochladen Anzeigen Ändern Mehr

Home

Kommentare 27

Prüfpakete

Dateien

Modellvalidierung

Alle Dateien

Dateien

3D Modelle

Allgemeine Dateien

BIM Modelle

Pläne

LPH3 - Entwurfsplanung

01_Architektur

01_Grundrisse 6

02_Ansichten 2

03_Details 16

04_Schnitte 1

05_Übersichtspläne 3

02_TGA 9

03_Tragwerksplanung 11

04_Außenanlagen 5

Verteilerlisten

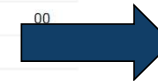
Autorisierung für veröffentlicht...

Veröffentlichte Dateien

Dateien > Pläne > LPH3 - Entwurfsplanung > 01_Architektur > 01_Grundrisse

Suche + Filter hinzufügen

Aktuelle Versi...	Dateiname	Status	Kommentare	Version	Wochentage	Ge +
3.0	128-ABC-00-ZZ-DR-A-108.pdf	in Prüfung für öffentlich		3.0		00
6.0	128-ABC-00-ZZ-DR-A-105.pdf	in Prüfung für öffentlich	✓	6.0		00
8.0	128-ABC-00-B1-DR-A-102.pdf	in Prüfung für öffentlich	✓	8.0		00
15.0	128-ABC-00-00-DR-A-103.pdf	in Prüfung für öffentlich	✓	15.0		00
6.3	128-ABC-00-01-DR-A-104.pdf	in Prüfung für öffentlich	✓	6.3		00
1.4	128-ABC-00-ZZ-DR-A-101.pdf	in Prüfung für öffentlich		1.4		00



15:54 Dateien

Suche

Ordner

- 3D Modelle
- Allgemeine Dateien
- BIM Modelle
- Pläne

Dateien

- 128-ABC-00-ZZ-DR-A-105.pdf
110 KB - vor 2 Monaten
- A21-002-aa-PC 02 - PLAN MASSE.pdf
9,14 MB - vor 2 Monaten

4 Ordner, 2 Dateien

Home 16 Standorte Box Mehr



Digitale ÖBA wird erfolgreich wenn...



1. BIM/FM Strategie

Fokus auf die Projektziele,
Anwendungsfälle
und Prozesse

2. Interoperabilität

Verwendung einer Datenumgebung die verschiedene Systeme, Formate und Personen miteinander kommunizieren und kollaborieren lässt.

3. Kultureller Wandel - Software

Rasche Implementierung, intuitive Bedienung
leistungsstarke Lösungen, laufende
Weiterentwicklung,
langfristige Zusammenarbeit

Bei Frage einfach melden!

Alexander Diebalek

Sales Executive Österreich

Donau-City-Strasse 7, OG30,
1220 Wien

+43 676 336 2838
adb@dalux.com

www.dalux.com



Tools für die digitale ÖBA

Alexey Zuev
Z-Tech Software GmbH

Reinhard Metzinger
dormakaba