BIM QUALIFY

Projektbezogene Qualifizierung für die Umsetzung von openBIM Bauvorhaben

Digital Findet Stadt

M.O.O.CON®

eco plus N bau.energie.umwelt cluster niederösterreich

EFRE Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung. Österreich.

wirtschafts agentur wien Ein Fonds der Stadt Wien

COACHING UND TRAINING FÜR IHR BAUVORHABEN

Über kürzere Planungs- und Bauzeiten bis hin zur schnelleren Realisierung: BIM (Building Information Modeling) birgt für Bauprojekte ein hohes Potential. Auch im Gebäudebestand hilft digitales Bauen dabei, Prozesse zu optimieren, transparenter zu gestalten und damit Kosten zu senken.

Stärken Sie jetzt Ihre BIM Kompetenz und starten Sie mit BIM QUALIFY ein Pilotprojekt, von dem Sie und Ihre Partner profitieren.

WARUM?

- Mangelnde Qualität, überschrittene Kosten und nicht eingehaltene Termine
- Reibungs- und Informationsverluste bei Planung, Ausführung und Betriebsübergabe

WIE?

- Expert:innen unterstützen Sie und Ihre Auftragnehmer maßgeschneidert bei der Anwendung von BIM-Methoden (kooperatives Arbeiten mittels digitaler Zwillinge)
- Zusatzaufwand kann öffentlich gefördert werden

DAS ERGEBNIS

Ein zufriedenstellender Bauablauf

Ihr Bauvorhaben ist ein hochwertiges Leuchtturmprojekt

Nachhaltige Kompetenzsteigerung auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite

WAS SIND DIE NÄCHSTEN SCHRITTE?

- Definition eines geeigneten Bauvorhabens
- Definition des Qualifizierungsumfangs durch Digital Findet Stadt und dem Bau.Energie.Umwelt Cluster Niederösterreich bzw. Wirtschaftsagentur Wien

KONTAKT

Steffen Robbi
steffen.robbi@digitalfindetstadt.at
M +43 664 3582908

www.digitalfindetstadt.at

BIM QUALIFY

Projektbezogene Qualifizierung für die Umsetzung von openBIM Bauvorhaben

Digital Findet Stadt

M.O.O.CON®

Was in anderen Branchen mit der Implementierung von Industrie 4.0 bereits überwunden wurde, stellt die Bau- und Immobilienwirtschaft aktuell vor eine Herausforderung: Ein durchgängiger digitaler Prozess, der Mehrwert für alle Beteiligten schafft. Medienbrüche, Mehrfacheingaben, mangelnde Absprachen der Projektbeteiligten, unabgestimmte Kommunikationswege und Datensilos bestimmen noch immer den Planungs- und Baualltag.

Dabei zeigen BIM-basierte Projekte bereits jetzt, dass auf der Grundlage eines Datenmodells klar definierte Verantwortlichkeiten, Qualitätsvorgaben, Koordinations- und Kommunikationsabläufe mit hoher Transparenz und folglich Termin- und Kostentreue realisiert werden können.

Die Umstellung der gewohnten Arbeitsweise auf eine BIM basierte Methodik, Tools und Kommunikation stellt jedoch einen so großen Kulturwandel dar, dass es nicht ausreichend ist, theoretische Lehrgänge und Weiterbildungen zu absolvieren. Vielmehr sind Referenz- und Pilotierungsprojekte erforderlich, in denen der Mehrwert von BIM am realen Bauobjekt demonstriert werden kann.

Diese Notwendigkeit unterstützen das Innovationslabor Digital Findet Stadt und seine Kooperationspartner mit einem erfolgreich erprobten Qualifizierungs- und Coachingprogramm zur Anwendung von BIM Knowhow, digitalen Methoden, Prozessen und Tools.

PROJEKTBASIERTE BIM QUALIFIZIERUNG MIT TOP PARTNERN

Digital Findet Stadt organisiert und koordiniert gemeinsam mit **ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH**, **Wirtschaftsagentur Wien** und **M.O.O.CON, Bauherrenberater und Strategieentwickler**, maßgeschneiderte Beratung und Qualifizierungsprogramme für eine effiziente Einführung und Implementierung von openBIM in sämtlichen Lebenszyklusphasen und für alle an der Prozesskette beteiligten Stakeholder.

Digital Findet Stadt | ecoplus bau.energie.umwelt cluster niederösterreich | wirtschaftsagentur wien Ein Fonds der Stadt Wien | M.O.O.CON®

Wir beraten Auftraggeber in ersten BIM (Pilot-) Projekten, entwickeln Umsetzungsstrategien, begleiten die Zusammenführung von Projektteams und stellen mit spezifischen Qualifizierungsangeboten sicher, dass jederzeit ausreichend BIM Kompetenz vorhanden ist, um das Projekt zum Erfolg zu führen.

Unsere Seminare bauen inhaltlich auf dem Ausbildungsprogramm BIM Cert der buildingSMART Austria auf und ergänzen diese um die spezifischen Anforderungen der teilnehmenden Unternehmen. Unsere Referent:innen sind buildingSMART Austria zertifizierte Trainer:innen.

IHR NUTZEN ALS AUFTRAGGEBER

Digital Findet Stadt ist bundesweit agierender Partner für Ihr openBIM Bauvorhaben.

Steigern Sie Ihre Auftraggeberkompetenz! Wir begleiten Sie von der Strategie bis zur Inbetriebnahme.

Schaffen Sie ausdrucksstarke Leuchtturmprojekte! Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung Ihrer Innovationsvorhaben.

Stärken Sie die Innovationskraft und Wirtschaftskraft Ihrer Unternehmenspartner! Gemeinsam mit den besten Trainer:innen und Berater:innen Österreichs organisieren wir umsetzungsbezogene Weiterbildungs- und Qualifizierungsprogramme.

Profitieren Sie zudem von möglichen Förderungen, bei deren Beantragung und Abwicklung wir Sie unterstützen. **Alle Leistungen, die über das Innovationslabor Digital Findet Stadt abgewickelt werden, beziehen eine 50%'ige Förderung durch die FFG.**

MEHRWERT FÜR UNTERNEHMEN AUS PLANUNG, ERRICHTUNG UND BETRIEB

Die Unternehmen, die mit der Planung und Umsetzung des BIM-Projektes beauftragt werden, verpflichten sich gleichzeitig zur Teilnahme an dem Qualifizierungsprogramm. Das heißt:

Sie werden als Auftragnehmer Teil eines wegweisenden BIM Pilotvorhabens

Sie erhalten maßgeschneiderte BIM-Schulung und Coaching.

ABLAUF DER ZUSAMMENARBEIT

1. STRATEGIEENTWICKLUNG FÜR DAS BIM-PROJEKT

In exklusiven Strategieworkshops definieren wir gemeinsam Ihr BIM Innovationsvorhaben. Wir erarbeiten spezifische Innovationsziele, identifizieren maßgeschneiderte, strategische Lösungsansätze und fokussieren auf ausgewählte BIM Anwendungsfälle. Weiter beraten wir Sie zur Verfügbarkeit möglicher Förderungen.

Im Ergebnis erhalten Sie einen Entwurf für ein BIM Leistungsbild, welches die Basis darstellen kann für die Vergabe Ihrer BIM Leistungen. Dieses enthält u. a. Projektziele, methodische Lösungsansätze und Vorschläge potenzieller Partner. Wir diskutieren Möglichkeiten BIM basierter Vergabeprozesse und neuer Formen der Zusammenarbeit.

Anforderungen an das Bauvorhaben

Grundgedanke des Qualifizierungs- und Coachingprogramms ist der Bezug zu einem realen Bauvorhaben. Es ist daher notwendig, dass der Auftraggeber ein Projekt zur Verfügung stellt, an welchem die Umsetzung von BIM mit regionalen Unternehmen pilotiert werden kann.

Um das wirtschaftliche Risiko zu minimieren, sollte es sich um ein eher kleines und wenig komplexes Projekt handeln. Geeignet wären beispielsweise Kindergärten, Schulen, Wohnbauten oder andere öffentliche Einrichtungen, bei denen die Auftraggeber über Erfahrungswerte verfügen.

2. KONZEPTION DES QUALIFIZIERUNGSPROGRAMMES

Anforderungsprofil

In einem halbtägigen Workshop mit dem Auftraggeber und ausgewählten Expert:innen werden auf Basis der BIM-Strategie inhaltliche Qualifizierungsschwerpunkte und ein Budgetrahmen definiert. Es wird eine Leistungsabfrage potentieller Auftragnehmer (Planer:innen, Errichter, Betreiber) durchgeführt, um ein klares Bild zu den notwendigen Qualifizierungsanforderungen zu erhalten.

Im Ergebnis liegt dem Auftraggeber ein Anforderungsprofil an Qualifizierungs-maßnahmen zu bestimmten BIM Anwendungsfällen im Rahmen des definierten Bauvorhabens vor.

Konzeption

Aufbauend auf dem Anforderungsprofil erfolgt die Programmkonzeption. Diese ist modular aufgebaut und beinhaltet sowohl standardisierte Grundeinheiten als auch anforderungsspezifische Ergänzungen.

Wir beraten zu möglichen Förderprogrammen. Auf Wunsch übernimmt Digital Findet Stadt das komplette Fördermanagement von der Antragsentwicklung, -einreichung, dem projektbegleitenden Management und unterstützen bei der finalen Abrechnung.

3. DURCHFÜHRUNG DER QUALIFIZIERUNGS-MAßNAHMEN

Das Qualifizierungs- und Coachingprogramm wird durchgeführt von buildingSMART Austria zertifizierte Trainer:innen. Es besteht aus den folgenden Bestandteilen:

- **Unternehmensspezifischer Fitnesscheck**
  - Bestandsaufnahme zur Erhebung des BIM-Knowhow der beteiligten Unternehmen
  - Ableitung unternehmensspezifischer Qualifizierungsziele und -maßnahmen
- **Theoretische Einführung**
  - Grundlagen: BIM Begriffe, Tools/Werkzeuge, Modellqualitäten, Modellierleitfäden, Normen, Rollen und Verantwortlichkeiten, Kollaboration, Qualitätssicherung, Zeit, Kosten, u.a.
  - Querschnittsthemen: Mehrwert durch Kooperation, Kultur der Zusammenarbeit, digitale Geschäftsmodelle, Energieeffizienz, Kreislaufwirtschaft, u.a.
- **Projektspezifische Vertiefung**
  - Vertiefende Schulungen zur BIM Strategie des Bauvorhabens, z. B. BIM basierte Erstellung der Leistungsverzeichnisse, Ausschreibung und Vergabe, Ausführungsplanung, Bauwerks-dokumentation, etc. bis hin zur digitalen Inbetriebnahme und Betriebsführung
- **Unternehmensspezifisches Coaching**
  - Parallel zum theoretischen Teil stehen die Referent:innen und Coaches den Teilnehmer:innen bei der individuellen Umsetzung beratend zur Seite. Bedarfsgerecht unterstützen sie im Rahmen eines definierten Zeitbudgets bei individuellen Fragestellungen aller Art.

AUFWÄNDE UND PREISGESTALTUNG

STRATEGIEENTWICKLUNG FÜR DAS BIM-PROJEKT (AUFTRAGGEBER)

Die Kosten für die Strategieentwicklung gestalten sich abhängig von der Projektgröße und dem damit verbundenen Aufwand. Folgende Preise sind als Richtpreise zu verstehen:

	Projektvolumen	< 2 Mio. EUR	< 10 Mio. EUR	> 10 Mio. EUR	
	Preis BIM-Strategie	€ 3.000	€ 5.000	10.000 EUR	

1. KONZEPTION UND DURCHFÜHRUNG DER QUALIFIZIERUNGSMAßNAHMEN (AUFTRAGNEHMER)

Die entstehenden Kosten für Schulungen werden aufwandsabhängig kalkuliert und angeboten. Mögliche Förderungen werden direkt an die Schulungsteilnehmer:innen weitergeben.

Richtpreise pro Unternehmen zwischen EUR 5.000 - 10.000, je nach Qualifizierungsumfang, Fördermöglichkeiten und Unternehmensgröße.

Zeitaufwand: 7 - 10 Tagesseminare zzgl. individuelles Coaching nach Bedarf

GET INVOLED!

KONTAKT

Steffen Robbi
steffen.robbi@digitalfindetstadt.at
M +43 664 3582908

GEFÖRDERT DURCH

GESELLSCHAFTER

STRATEGISCHE PARTNER